



Obec KONĚTOPY

Konětopy 14

277 14 Dřísy

Zápis **ze zasedání zastupitelstva obce Konětopy** konaného dne 15. 3. 2023 od 19,00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Šeligová Alena, Holeček Jaroslav, Seidl Miroslav Ing., Francová Dana, Petřík Vladimír, Holeček Petr,

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni:

Neomluveni:

Zapisovatel: Seidl Miroslav Ing.

Ověřovatelé zápisu: Holeček Jaroslav, Francová Dana

K bodu 1. - Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce Konětopy zahájila v 19,00 hodin starostka obce paní Alena Šeligová, která přivítala přítomné. Starostka konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a současně pozvánka byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starostka konstatovala přítomnost 7 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

K bodu 2. - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce sdělila, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je pan Seidl Miroslav

Ověřovateli zápisu byli navrženi: pan Holeček Jaroslav

paní Francová Dana

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání pana Holečka Jaroslava a paní Francovou Danu.

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/ 2 /2023 bylo přijato.

K bodu 3. – Schválení programu

Starostka předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání zastupitelstva obce. Starostka dala hlasovat o návrhu programu.

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Zpráva za uplynulé období- došla pošta
5. Rozpočtové opatření č.2/2023
6. Obecní hospoda Konětopy
7. Kamerový systém v obci Konětopy
8. Oprava místních komunikací v obci Konětopy
9. Jezera Konětopy
10. Různé
11. Diskuse
12. Usnesení – závěr

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/ 2 /2023 bylo přijato.

Vzhledem k tomu, že body 1. až 3. schváleného programu byly již projednány, bylo starostkou přistoupeno k projednávání bodu 4. programu.

K bodu 4. Zpráva za uplynulé období – došlá pošta

Starostka obce předložila informaci za uplynulé období.

- a) Žádost ze dne 4. 2. 2023 – souhlas vlastníka s umístěním stavby pan R. D. - viz příloha
- b) Žádost o souhlas se stavbou RD – pan T. M. - viz příloha
- c) Žádost o pokračování Linky bezpečí, ze dne 20. 2. 2023 – viz příloha, příspěvek ve výši 3.000,- Kč
- d) ZD Dřísy – 22. 3. 2023 – žádost na uzavírání smluv na odběr závlahové vody v prostorách OÚ Konětopy, č. p. 14
- e) Státní pozemkový úřad, Mělník – **výzva k přistoupení k řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Čečelice s účastí k. ú. Byšice**, zn. SPU131913/2022 ze dne 2. 3. 2023 – viz příloha
- f) SK Meteor Kostelní Hlavno - žádost o příspěvek na sportovní činnost ve výši 30.000,- Kč – viz příloha
- g) Smlouvy o termínovaných účtech s indexovou sazbou – Komerční banka, a.s. a Obec Konětopy, Konětopy 14 – výše a měna na účtu – 3.000 000,-Kč – tři měsíce - automatická obnova, zhodnocení peněz 5,2 % - 3x 3.000 000,-Kč – viz příloha
- h) Návrh Smlouvy o dílo - „Rozšíření veřejného osvětlení v obci Konětopy“ – firma Elektroexpres Brandýs nad Labem v.o.s. – viz příloha
- i) ČOV Konětopy – Návrh sanace stropní desky nad denitrifikační nádrží – viz příloha – dokumentace byla zaslána členům ZO e-mailem k seznámení - více náklady na opravu technologie ČOV Konětopy

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace za minulé období.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Výsledek hlasování:

Návrhy odsouhlasené jednomyslně (počtem hlasů 7/7) – a) b) c) d) e) g) h) g)

Návrh f) příspěvek 15 000,- Kč (3 000,- Kč/dítě z obce), pro 6, zdržel se 1 (Veronika Zemanová), proti 0

Usnesení č. 3/ 2 /2023 bylo přijato.

K bodu 5. – Rozpočtové opatření č.2/2023

Starostka obce předložila ke schválení návrh „Rozpočtového opatření č.2/2023“

Vyúčtování dotací na prezidenta ČR, zřízení paragrafu „ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku“ (kamery, údržba radarů), místní komunikace – projektová dokumentace, DOSS – viz příloh

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4 / 2 /2023 bylo přijato.

K bodu 6. – Obecní hospoda Konětopy

Starostka obce předložila členům zastupitelstva zprávu z otevírání obálek s nabídkami na pronájem Obecní hospody Konětopy, záměr a podmínky pronájmu byly zveřejněny od 14. 12. 2022 do 20. 2. 2023.

Byly podány celkem 4 nabídky. Otevírání obálek proběhlo dne 22. 3. 2023 za účasti členů ZO Konětopy

1. Nabídka č. 1 – pan O. V. - **podmínky splněny**, nájem 3.000,-Kč/měsíc
2. Nabídka č. 2 – manželé J. - **nesplněna podmínka** (oprávnění k provozování hostinské činnosti a občanská bezúhonnost), nájem 5.000,-Kč/měsíc
3. Nabídka č. 3 – paní L. J. - **nesplněna podmínka** (oprávnění k provozování hostinské činnosti a občanská bezúhonnost), nájem 3.500,-Kč/měsíc
4. Nabídka č. 4 – pan J. R. - **nesplněna podmínka** (oprávnění k provozování hostinské činnosti a občanská bezúhonnost), nájem 1.200,-Kč/měsíc

Nabídka č. 1 jako jediná splnila podmínky záměru obce na pronájem obecní hospody Konětopy pod čj.141/22/Še ze dne 14. 12. 2023

- Návrh nájemní smlouvy č.1/2023 byl předložen k seznámení pan O. V. – seznámení o složení jistiny 30.000,-Kč + výše dvou měsíčních nájmů (3000,-Kč/měsíc – 6000,-Kč) a úhrada za kanalizaci (1000,-Kč/měsíc – 2000,-Kč) – viz příloha
- Pan O. V. byl přítomen jednání zastupitelstva obce Konětopy dne 15. 3. 2023

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Nájemní smlouvy č.1/2023 a pověřuje starostku obce k uzavření nájemní smlouvy č.1/2023 na pronájem obecní hospody Konětopy s panem O. V.

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/ 2 /2023 bylo přijato.

K bodu 7. – Kamerový systém v obci Konětopy

Starostka obce podala informaci ohledně nabídky kamerového systému do obce Konětopy. Kamery s možností motorického přiblížení, záznamového zařízení. Podmínkou pro realizaci je trvalý zdroj napájení + propojení s úřadem pomocí wifi – viz příloha

Kamerový systém bude umístěn na středovém stožáru veřejného osvětlení v Obci Konětopy, tak aby monitoroval pohyb ze všech stran příjezdu do obce Konětopy. Záznam bude sloužit pro Policii ČR.

Při příjezdu do obce budou osazeny oznamovací cedule př. „Obec je monitorována kamerovým systémem“ – bude upřesněno

Nabídka byla zaslána členům ZO e-mailem k seznámení.

K výše uvedenému proběhla diskuse.

Zastupitelstvo obce bere nabídku na vědomí a nabídka bude konzultována po technické stránce s panem L. G. - vedoucí Oddělení bezpečnostního a krizového řízení Mě. Ú. Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

K bodu 8. – Jezera Konětopy

Starostka obce podala informaci:

- a) o projektových přípravách k realizaci kabelové přípojky NN - Konětopy, přípojka NN pro č. p. 280/2 v k. ú. a obci Konětopy – Jezera Konětopy
1. Nabídka firmy Elektroštika, s.r.o. – projektová dokumentace k realizaci stavby vč. rozpočtu- 138.410,- Kč + DPH
 2. Poptávka byla zaslána firmě Elektromontáže Miloslav Kalců
 3. Acetex s.r.o. – projektování, montáž a servis obnovitelných zdrojů energie. Instalace fotovoltaických elektráren – info – dotace

Zastupitelstvo obce bere výše zmíněné informace na vědomí.

- b) **Odtokový objekt z nádrže na p.p.280/8 v k.ú. Konětopy** - vyjádření Povodí Labe, státní podnik – podmínkou souhlasu je: - povolení s nakládání s vodami (15.000,-Kč) + manipulační řád (25.000,-Kč) - bude nutné zaměření
- Majetkoprávní vypořádání - nájem po dobu stavby a smluvně vyřešit věcné břemeno pro umístění výústního objektu na pozemku Povodí Labe (10.000,-Kč) – viz příloha

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se1 (Petr Holeček)

Usnesení č. 6/2/2023 bylo přijato.

K bodu 9. – Různé - Diskuze

Starostka obce předložila členům zastupitelstva k projednání:

- a) **Žádost o poskytnutí dotace** prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura – výměna svítidel na stožárech veřejného osvětlení v obci Konětopy (85% - 141 177,-Kč) - celkové náklady 166.091,-Kč

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

- b) **Místní komunikace v obci Konětopy** – nabídka na úpravu (na základě poptávky) projektové dokumentace na rekonstrukci (stavební povolení) místních komunikací (směr Dlouhý běh, ulice k autoservisu Petřík), aby bylo možné požádat o dotace - dokumentace bude revidována – firma G R P geodezie a projekce (Na Šumavě 140, Třebotov - cena 50.000,-Kč – viz příloha

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

- c) **Nový chodník ve směru a Čečelice** – podání žádosti o dotace na SFDI – kontrola dokumentace a stavebního povolení

Zastupitelstvo obce bere výše zmíněné informace na vědomí.

- d) **Uklidíme Česko – Uklidíme naši obec Konětopy** – uklidíme Česko- dne 1. a 2. dubna 2023 – sraz v sobotu 9,00hod na návsi u zvoničky. Účast dětí bude odměněna vstupenkou na pouťové atrakce – **Konětopská pouť 2023.**

Pro účastníky úklidu – občerstvení – opékání buřtů

Více informací u paní - tel. 737753326 - viz leták a úřední deska

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

- e) **Mobilní svoz nebezpečných odpadů a odpadů** určených ke zpětnému odběru – v obci Konětopy – 15. 4. 2023 – 10:50 -11:20 před OÚ Konětopy

Svoz velkoobjemového odpadu v obci Konětopy bude uskutečněn v termínu 21. – 23. 4. 2023

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

f) Údržba zeleně v obci a údržba techniky

- V současné době probíhá v obci pravidelná jarní údržba zeleně v obci Konětopy firmou Helebrant - bude provedena doúprava stráně na hřišti v „Dolíku,“ dosadba keřů podél nového chodníku ve směru na Sudovo Hlavno
- Nutno provést předsezonní kontrolu na obecní technice – traktůrek, sekačka
- Odstranění nebezpečného topolu (ohrožení bezpečí a majetku obyvatel) - par. č. 64/1 v k.ú. a v obci Konětopy
- Bude provedena revize vzrostlých stromů (posudek) – následná úprava

Zastupitelstvo obce bere výše zmíněné informace na vědomí.

g) Pálení čarodějnic 2023 – proběhne na „Skále“ – více informací přijde letákem

h) Oprava krajské komunikace v obci Konětopy č. III/10158 - v úseku od čp. 102 – čp. 46 - červen 2023

i) Návrh přestavby OÚ Konětopy + hasičárna – viz příloha, návrh ing. arch. Jiřího Hánla - komentář

j) Odznaky Obce Konětopy – pro místní zdarma a pro ostatní zájemce za 100,- Kč

k) Informace pro občany – do konce měsíce března bude rozeslán informační leták

Zastupitelstvo obce bere výše zmíněné informace na vědomí.

Usnesení č. 7 a), b) d), e)/ 2/2023 bylo přijato.

K bodu 10. – Usnesení, závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na zasedání. Zasedání ukončila ve 23:55 hodin.

Tento zápis byl vyhotoven dne: 15. 3. 2023