



Obec KONĚTOPY
Konětopy 14
277 14 Dřísy

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Konětopy
konaného dne 29. 2. 2024 od 19:00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Šeligová Alena, Holeček Jaroslav, Ing. Seidl Miroslav Ph.D.,
Holeček Petr, Mgr. Zemanová Veronika, Vladimír
Petřík, Francová Dana

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni:

Neomluveni:

Zapisovatel: Ing. Seidl Miroslav Ph.D.

Ověřovatelé zápisu: Holeček Jaroslav, Mgr. Zemanová Veronika

K bodu 1. - Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce Konětopy zahájila v 19:00 hodin starostka obce paní Alena Šeligová, která přivítala přítomné. Starostka konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a současně pozvánka byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starostka konstatovala přítomnost 7 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

K bodu 2. - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce sdělila, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je Ing. Seidl Miroslav Ph.D.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: pan Holeček Jaroslav

paní Mgr. Zemanová Veronika

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání pana Jaroslava Holečka a paní Mgr. Veroniku Zemanovou.

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/2 /2024 bylo přijato.

K bodu 3. – Schválení programu

Starostka předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání zastupitelstva obce. Starostka dala hlasovat o návrhu programu.

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Rekonstrukce místních komunikací v obci Konětopy I. a II. etapa
5. Zpráva za minulé období, došla pošta
6. Nový chodník podél silnice III/24424 v obci Konětopy směr Čečelice - vyhodnocení nabídek
7. Obecní hospoda Konětopy
8. Různé - diskuse
9. Usnesení - závěr

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/ 2 /2024 bylo přijato.

Vzhledem k tomu, že body 1. až 3. schváleného programu byly již projednány, bylo starostkou přistoupeno k projednávání bodu 4. programu.

K bodu 4. – Rekonstrukce místních komunikací v obci Konětopy 1. a 2. etapa

Starostka obce přivítala na jednání zastupitelstva p. Fillera Jiřího, Lomnická 296, Praha 9 ve věci projednání projektové dokumentace stavby s dotčenými orgány státní správy pro vydání stavebního povolení Rekonstrukce místních komunikací v obci Konětopy 1. a 2. etapa - viz příloha projektová dokumentace

Nutno projednat:

Etapa 1:

- a) Žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF - MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav - viz příloha
- b) Souhlas vlastníka s odnětím půdy - viz příloha

Etapa 2:

Část stavby je umístěna na pozemku parc. č. 396 (Lesy ČR), jde o úsek o délce cca 71,30 m, text vyjádření obsahující i podmínky k umístění stavby, Jde o to, zda tento úsek zůstane v projektu nebo se rozhodne o úpravě konce rekonstrukce komunikace k rozhraní pozemků parc. č. 418/1 a 396 v k. ú. a obci Konětopy.

Podání žádosti o udělení souhlasu k trvalému (dočasnému) odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na základě projektové dokumentace rekonstrukce místních komunikací v obci Konětopy - 1. etapa. Bude jednáno s vlastníky soukromých pozemků dotčených stavbou. V rámci stavby budou vybudovány k jednotlivým pozemkům vjezdy.

Zastupitelstvo obce schvaluje

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce bere na vědomí stanovisko lesů ČR k PD pro společné povolení stavby s názvem. „Rekonstrukce místních komunikací v obci Konětopy,“ (č. jednací LCR177/00168/2024) - 2. etapa.

Usnesení č. 3 / 2 /2024 bylo přijato.

K bodu 5. – Zpráva za minulé období, došlá pošta

Starostka obce předložila informaci za uplynulé období:

- a) Tesařík Frank, geodetické práce, s.r.o. - výzva k účasti na vytyčení hranic pozemku v terénu č.j. 437-83/2024 ze dne 23.2.2024 - viz příloha
- b) Oznámení o zahájení řízení - č.j. MÚBNLSB - OŽP-186311/2023-KARPE ze dne 26.02.2024 - viz příloha
- c) **Žádost o pokračování Linky bezpečí, z. s. - viz příloha**
- d) ZD Dřísy - uzavírání smluv na odběr závlahové vody 27. 2. 2024
- e) Nabídka na pronájem Obecní hospody Konětopy - č. 1 ze dne 27. 2. 2024 - viz příloha
- f) Nabídka na pronájem Obecní hospody Konětopy - č. 2 ze dne 29. 2. 2024 - viz příloha

Zastupitelstvo bere na vědomí informace z pošty a za uplynulé období.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schvaluje následující body: c)

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4 c) / 2 /2024 bylo přijato.

K bodu 6. – Nový chodník podél silnice III/24424 ve směru na Čečelice - vyhodnocení nabídek

Starostka obce předložila:

- a) „Protokol o otevírání nabídek na veřejnou zakázku „Nový chodník podél silnice III/24424 v obci Konětopy směr Čečelice,, - viz příloha

Zpráva o hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Nový chodník podél silnice III/24424 v obci Konětopy směr Čečelice,, - viz příloha.

Nabídku podalo pět stavebních firem.

	Cena bez DPH	Pořadí nabídky
1) Červenka Bohumil - BČ, s.r.o., U Luk 666,277 11 Neratovice	5 005 679,33,-	5.
2) Stavby Dlouhý s.r.o., Borek 84, 277 14 Dřísy	4 825 985,85,-	2.
3) Šnajdr stavby Mělník, s.r.o., Panešová 3521, Mělník	4 586 874,33,-	1.
4) Stavební firma Neumann s.r.o., Jugoslávská 2090, Mělník	4 950 505,87,-	3.
5) Tost s.r.o., Habrek 8, Ledec n./Sázavou	4 980 000,-	4.

Na základě provedeného hodnocení nabídek stanovila komise nabídku č. 3 jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení a doporučuje zadavateli vybrat k uzavření smlouvy účastníka výběrového řízení: **Šnajdr stavby Mělník, s.r.o., Panešova 3521, Mělník**

- b) Informace o schválené žádosti o dotaci pro obec Konětopy Výborem SFDI dne 12. 2. 2024**
- „Nový chodník podél silnice III/24424 v obci Konětopy směr Čečelice,, - celkové náklady dle projektu - 7 236 034,- Kč, uznatelné náklady dle SFDI - 3 628 322,- Kč, limitní příspěvek 85% - 3 084 073,00Kč
- c) Návrh „Smlouvy o dílo...“ Obec Konětopy (objednatel) a PhDr. Jaromír Synek (dodavatel) na činnost technického dozoru a koordinátora BOZP na staveništi v přípravné a realizační fázi stavby v rámci projektu „Nový chodník podél silnice III/24424 v obci Konětopy směr Čečelice“- viz příloha**

Zastupitelstvo obce jednohlasně schvaluje následující body: a), b), c)

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 a), b), c)/ 2 /2024 bylo přijato.

K bodu 7. – Obecní hospoda Konětopy - záměr pronájmu

Starostka obce předložila členům zastupitelstva obce nabídky na pronájem Obecní hospody Konětopy na základě zveřejněného záměru Obce Konětopy ze dne 4. 1. 2024 - viz příloha

Nabídka č. 1: pan M. P., Návrh výše nájmu: 1 000,- Kč/měsíc

Nabídka č. 2: pan T. K., Návrh výše nájmu 1 000,- Kč/měsíc

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené nabídky a se zájemci bude jednáno individuálně v rámci osobního pohovoru 5. 3. 2024 od 18:00 na OÚ Konětopy.

K bodu 9. - Různé - diskuse

Starostka obce podala informaci a předložila k projednání:

- a) Návrh na umístění dopravního zrcadla před č. p. 47 v k. ú. a obci Konětopy - viz příloha + rozmístění značení: „Obec je monitorována kamerovým systémem“**
- b) Termínované vklady Obce Konětopy u KB - informace - změna**

- c) Smlouvy na VB (služebnost) – stavba chodníků ve směru na Dřísy a Sudovo Hlavno – požadavek poskytovatele dotace SFDI pro ZVA – viz příloha
- d) Dotace pro JSDH – Program 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS – dovybavení - viz příloha**
- e) Příprava na výsev trávníku ze směru od Dřís (po levé straně) – o víkendu 2. a 3. 3 2024 bude kultivováno oběma místostarosty za použití zemědělské techniky
- f) Příprava pořadu „Na kus řeči... - viz příloha nabídka p. Vaníček – bude upřesněno
- g) Úvaha o možném čištění soustavy rybníků svépomocí v obci Konětopy – bez dotace, odběr vzorků - do příštího jednání zjistí více pan Holeček P.
- h) Údržba obecní techniky – zajistí pan Holeček J.
- i) Společné hrobové místo pro obce Dřísy, Konětopy, Lhota, Křenek na hřbitově Dřísy (urnový hrob pro cca 20 uren) – zřízení je zákonná povinnost obcí – viz příloha**
- j) Odtokový objekt Jezera Konětopy - návrh revizního posudku na funkčnost stavby a studie vlivu na výšku hladiny spodní vody - viz příloha**
- k) Auto AVIA - SDH Konětopy – záměr prodeje (za 40 000,- Kč)**
- l) Konětopská pouť 2024 - termín 11. 8. 2024 – objednat atrakce Helfer - Bášť
- m) Slabý signál mobilních operátorů - připomínka p. K.P. - již je to v řešení s operátorem O2
- n) Návrh p. K. P., zda by nebylo možné jednat o umístění telekomunikačního vysílače v k. ú. obce Konětopy z důvodu posílení signálu**
- o) Dotaz p. K. P.,na možnost umístění úsekového měření v obci Konětopy – bude vznesen dotaz na funkčnost a realizaci úsekového měření v obci Čechelice.

Zastupitelstvo obce bere předložené informace na vědomí.

Zastupitelstvo obce schvaluje jednoznačně následující body: a), d), i), j), k), n)

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6 a), d), i), j), k), n)/ 2 /2024 bylo přijato.

K bodu 10. – Usnesení, závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na zasedání. Zasedání ukončila ve 22:18 hodin.