



Obec KONĚTOPY
Konětopy 14
277 14 Dřísy

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Konětopy

konaného dne 15. 12. 2025 od 19:00 hodin.

.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Šeligová Alena, Holeček Petr, Petřík Vladimír, Ing. Seidl Miroslav, Ph.D., Francová Dana

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni: Holeček Jaroslav, Mgr. Zemanová Veronika

Hosté:

Neomluveni:

Zapisovatel: Ing. Seidl Miroslav, Ph.D.

Ověřovatelé zápisu: Francová Dana, Holeček Petr

K bodu 1. - Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce Konětopy zahájila v 19:00 hodin starostka obce paní Alena Šeligová, která přivítala přítomné. Starostka konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a současně pozvánka byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starostka konstatovala přítomnost 5 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

K bodu 2. - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce sdělila, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je pan Ing. Seidl Miroslav, Ph.D.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: paní Francová Dana

Pan Holeček Petr

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání paní Francovou Danu a pana Holečka Petra.

Výsledek hlasování: pro návrh 5 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/10 /2025 bylo přijato.

K bodu 3. – Schválení programu

Starostka předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání zastupitelstva obce. Starostka dala hlasovat o návrhu programu.

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Zpráva za uplynulé období - došlá pošta
5. Rozpočtový výhled 2026 - 2028 – Obec Konětopy, MŠ Konětopy, DSO Cecemínsko, DSO Svazková škola Stará Boleslav, Svazek měst a obcí VKM
6. Rozpočet na rok 2026 – Obec Konětopy, MŠ Konětopy, DSO Cecemínsko, DSO Svazková škola Stará Boleslav, Svazek měst a obcí VKM
7. Rozpočtové opatření č.9/2025
8. Obecně závazná vyhláška obce Konětopy o místním poplatku
9. Inventarizace majetku Obce Konětopy za rok 2025
10. Různé - diskuse
11. Usnesení - závěr

Výsledek hlasování: pro návrh 5 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/ 10 /2025 bylo přijato

Vzhledem k tomu, že body 1. až 3. schváleného programu byly již projednány, bylo starostkou přistoupeno k projednávání bodu 4. programu.

K bodu 4. – Zpráva za uplynulé období – došlá pošta

Starostka obce podala informaci za uplynulé období:

- a) Tesařík P., Mlékojedy 235, Neratovice – výzva k vytyčení hranic pozemku v terénu - p.č.174/12 a 401/2 v k.ú. Konětopy - viz příloha
- b) CEZ Distribuce – výzva ke splnění povinností dle Smlouvy uzavřené k žádosti o připojení č.4122093312 - do 31.12.2026 - viz příloha
- c) EKOKOM – potvrzení – zpětný odběr – vystavení Fa na částku 32 604,-Kč za 3/4roku 2025
- d) Krajský úřad SK - oznámení o rozhodnutí – č.j. – zn. OŽP/SYN ze dne 6. 11. 2025
- e) MŠKO – 46/POK-2025 - Výroční zpráva MŠ Konětopy 2024/2025 - viz příloha
- f) MŠ Konětopy - návrh Rozpočtu na rok 2026 - viz příloha
- g) **Nabídka na pacht pozemků (489/7 a 489/4) v k.ú. Sudovo Hlavno) - (Arnošt Vaněk, Králová 107/2, Praha) ve vl. obce Konětopy – na p.č 489/4 v k.ú. Sudovo Hlavno - viz příloha**
Zastupitelstvo obce Konětopy rozhodlo, že není možné propachtovat pouze cestu, je možné propachtovat jen přilehlé pole i s cestou jako jeden celek – Bude zveřejněn nový záměr pachtu – 12 500,- Kč/rok/ha.
- h) **Nabídka na pacht pozemků (ing. Vrabel Matěj, Holandská 149/14, Praha) ve vl. Obce Konětopy p.č. 128/2 a 128/8 v k.ú. a obci Konětopy - viz příloha**
Se zájemcem bude uzavřena smlouva o pachtu, v níž bude zakotven způsob využití půdy, který předejde případnému odtěžování zeminy vzhledem ke způsobu využití pozemků – viz příloha
- i) **Nabídka na pacht pozemků p.č. 393/8 v k.ú. Sudovo Hlavno (Agroprodukt Dřísy, s.r.o.,Ramonova 3466/4 ve vl. obce Konětopy - zasláno DS – po uplynutí lhůty - viz příloha –**
Vzhledem k nedodržení podmínek nabídky pachtu zastupitelstvo obce nabídku na pacht pozemků p.č. 393/8 v k.ú. Sudovo Hlavno neschvaluje a bude zveřejněn nový záměr pachtu - 12 500,- Kč/ha/rok.
- j) ČEZ Distribuce,a.s. – žádost o vyjádření k technické infrastruktuře k akci PY_Konětopy p.č. 174/1-kVN,TS,NN.,IV-12-6039495 - viz příloha
- k) Elektromontáže Kalců, s.r.o., Uhy - Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – přeložka VN Hýblová číslo s. IZ-12-6004798 - viz příloha ze dne 25. 11. 2025
- l) **Návrh „ Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6004792/VB/01 název stavby: Konětopy přeložka VN Šofrová - viz příloha**
- m) **„Dohoda o narovnání – Město Brandýs nad Labem - Obec Konětopy“ – likvidace odpadu v roce 2024 – viz příloha**
- n) KÚSK – odbor kontroly - Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku - Obec Konětopy – viz příloha
- o) MŠKO-52/POK-2025 - Oznámení o uzavření MŠ Konětopy - vánoční prázdniny – viz příloha
- p) Podnět na pořízení změny ÚP Konětopy - Petřík V., Konětopy 136, 277 14 Dřísy ze dne 18. 11. 2025 – viz příloha
- q) MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav - č.j. OSÚÚPPP-143729/20205 - SIMJA ze dne 1. 12. 2025 - Posouzení podnětu na změnu ÚP Konětopy – viz příloha
- r) **Návrh „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6033148/VB/9“ - viz příloha**

- s) Návrh - Dodatek č.10 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/5001241/02300762/91/2012 ze dne 1. 2. 2012 - AV CZ odpadové hospodářství s.r.o. - Obec Konětopy - viz příloha
- t) Návrh - Smlouva o poskytování pečovatelské služby - obec č.018/2026 – viz příloha
- u) Návrh - Dodatek č.2 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu – TextilEco a.s. a Obec Konětopy – viz příloha
- v) Rozhodnutí a oznámení o zrušení výběrového řízení na akci: Konětopy - Vybudování HDV a ER pro p.č. 280/2“ – Výběrové řízení bude znovu vyhlášeno v lednu 2026 - viz příloha
- w) Oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva SK ve věci žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů - Název projektu: Intenzifikace ČOV Konětopy – e.č. : FVP_VOH_2025_0009... schválení částky 500 000,- Kč - viz příloha
- x) Oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva SK ve věci žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů - Název projektu: Odbahnění MVN na p.č.30/1 a MVN na p.č. 4/1 v k.ú. Konětopy – e.č. FVP_VOH_2025_0011....schválení částky a to ve výši 75 000,- Kč - viz příloha

Zastupitelstvo obce bere předložené informace na vědomí.

Výsledek hlasování: pro návrh: 5 proti návrhu: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje jednohlasně následující body: g), h), i), j), k), l), m), r), s), t), u), v)

Usnesení č. 3 g), h), i), j), k), l), m), r), s), t), u), v) / 10 /2024 bylo přijato

K bodu 5. – Rozpočtový výhled 2026 - 2028 – Obec Konětopy, MŠ Konětopy, DSO Cecemínsko, DSO Svazková škola Stará Boleslav

Starostka obce předložila ke schválení návrhy rozpočtových výhledů:

- a) Rozpočtový výhled Obce Konětopy na roky 2026 - 2028
- b) Rozpočtový výhled Mateřská škola Konětopy, příspěvková organizace na roky 2026 - 2028
- c) Rozpočtový výhled DSO Cecemínsko na roky 2026 - 2028
- d) Rozpočtový výhled DSO Svazková škola Stará Boleslav 2026 - 2028
- e) Rozpočtový výhled Svazku měst a obcí VKM na roky 2026 - 2028

K výše předloženému nebyly vzneseny připomínky.

Zastupitelstvo obce schvaluje jednohlasně následující body: a), b), c), d), e)

Výsledek hlasování: pro návrh 5 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4 a), b), c), d), e) / 10 /2025 bylo přijato

K bodu 6. – Rozpočet na rok 2026 – Obec Konětopy, Mateřská škola Konětopy, příspěvková organizace, DSO Cecemínsko, DSO Svazková škola Stará Boleslav

Starostka obce předložila ke schválení návrhy rozpočtů:

- a) Rozpočet obce Konětopy na rok 2026 - vyrovnaný
- b) Rozpočet Mateřské školy Konětopy, příspěvkové organizace 2026
- c) Rozpočet DSO Cecemínsko na rok 2026 - vyrovnaný
- d) Rozpočet DSO Svazková škola Stará Boleslav na rok 2026
- e) Rozpočet Svazku měst a obcí VKM na rok 2026

K výše předloženému nebyly vzneseny připomínky.

Zastupitelstvo obce schvaluje jednohlasně následující body: a), b), c), d), e)

Výsledek hlasování: pro návrh 5 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 a), b), c), d), e) / 10 /2025 bylo přijato.

K bodu 7. – Rozpočtové opatření č. 9 /2025

Starostka obce předložila členům zastupitelstva obce k projednání - návrh Rozpočtového opatření č. 9/2025 – viz příloha.

K výše uvedenému proběhla diskuse

Zastupitelstvo obce jednohlasně schvaluje „Rozpočtové opatření č. 9/2025

Výsledek hlasování: pro návrh 5 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6 / 10/2025 bylo přijato

K bodu 8. – Obecně závazná vyhláška obce Konětopy o místním poplatku

Starostka obce předložila k projednání a schválení návrh „Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích“ – viz příloha

K výše uvedenému proběhla diskuse

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí „Obecně závazné vyhlášky obce Konětopy o místních poplatcích.“

Výsledek hlasování: pro návrh 5 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7 / 10 /2025 bylo přijato.

Z jednání zastupitelstva obce Konětopy se omluvil pan Petřík Vladimír z pracovních důvodů.

K bodu 9. – Inventarizace majetku Obce Konětopy za rok 2024 - komise

Starostka obce předložila členům zastupitelstva obce návrh složení inventarizační komise pro inventarizaci majetku obce Konětopy za rok 2025.

Předseda inventarizační komise: Ing. Seidl Miroslav, Ph.D.

Členové: Šeligová A

Holeček Petr

(Mgr., Zemanová V., Holeček J. – náhradníci)

Zahájení inventarizace majetku je k 20. 12. 2025 – 31. 1. 2026

Zastupitelstvo obce schvaluje jednohlasně návrh složení inventarizační komise pro inventarizaci majetku obce Konětopy za rok 2025 a zahájení inventarizace majetku obce Konětopy.

Výsledek hlasování: pro návrh 4 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8 / 10 /2024 bylo přijato

K bodu 10. – Různé - diskuse

Starostka obce předložila členům zastupitelstva obce k projednání:

- a) **Sdělení Ministerstva vnitra č. 406/2025 Sb o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávních celků podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů ... Platné s účinností od 1. 1. 2026 na výšení o cca 7,1% oproti roku 2025 viz příloha**
Zastupitelé obce Konětopy se rozhodli, že si ponechají stávající výši odměn a prostředky, o které by bylo možné jejich odměny navýšit budou případně použity na zvelebení obecního mobiliáře.
- b) Novoroční ohňostroj 2026 NEBUDE – Novoročenky PF 2026 - roznáška do domu
- c) Návrh finanční částky na odměny pro členy JSDH Konětopy za rok 2025 - viz příloha
- d) Návrh DPP - oprava parket a úklid stolů v OH Konětopy - Holeček Jaroslav, ing. Seidl Miroslav, Ph.D.
- e) Směsný komunální odpad 2026
Svoz směsného komunálního odpadu v roce 2026 – 1x za 14dní – lichý týden - Úterý
Svoz bio odpadu – hnědé popelnice pro rok 2026 – 1x za 14dní (duben-listopad) - Čtvrtek
ZMĚNA :
Žluté popelnice nově pro PLASTY, KOVY i NÁPOJOVÉ KARTÓNY- svoz 1x za 14dní – PONĎELÍ - informace roznáškou do domu

- f) Žádost o souhlas s pořádáním hudební produkce (svatba) v obci Konětopy č.p. 147 v k.ú. a obci Konětopy konané ve dnech 4. 7. – 5. 7. 2026 (sobota 8:00 – neděle 23:00) – Krulich Jan, Hanzlíková Jitka - Konětopy č.p. 147
ZO Konětopy souhlasí s pořádáním hudební produkce konané ve dnech 4.7. – 5. 7. 2026 za dodržení podmínek OZV Konětopy č.1/2020 „O veřejném pořádku a opatření k jeho zabezpečení.“

Zastupitelstvo obce schvaluje jednohlasně následující body: a), f)

Výsledek hlasování: pro návrh 4 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9 a), f) / 10 /2025 bylo přijat

K bodu 11 – Usnesení - závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na zasedání, popřála všem přítomným a jejich rodinám krásné a klidné prožití svátků vánočních a do nadcházejícího nového roku 2026 hodně štěstí a pevné zdraví. Zasedání ukončila ve 20:55.