



Obec KONĚTOPY

Konětopy 14

277 14 Dřísy

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Konětopy

konaného dne : 30.3.2022 od 19,00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Šeligová Alena, Holeček Jaroslav, Varga Lukáš, Koš Jaroslav,
Francová Dana, Holeček Petr

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni: Petřík Vladimír

Neomluveni:

Zapisovatel: Varga Lukáš

Ověřovatelé zápisu : Jaroslav Koš, Francová Dana

K bodu 1. - Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce Konětopy zahájila v 19,00 hodin starostka obce paní Alena Šeligová, která přivítala přítomné. Starostka konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a současně pozvánka byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starostka konstatovala přítomnost 6 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

K bodu 2. - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce sdělila, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je pan Varga Lukáš

Ověřovateli zápisu byli navrženi:

paní Dana Francová

pan Koš Jaroslav

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Starostka dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání paní Danu Francovou a pana Koše Jaroslava.

Usnesení č.1/3 / 2022 bylo přijato.

K bodu 3. – Schválení programu

Starostka předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání zastupitelstva obce. Starostka dala hlasovat o návrhu programu.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele, volba ověřovatele zápisu
3. Schválení programu
4. Zpráva za uplynulé období
5. Zpráva kronikáře obce Konětopy a Konětopský zpravodaj
6. Záměr pachtu pozemků ve vlastnictví obce Konětopy
7. Smlouvy
8. Rozpočtové opatření č. 2/2022
9. Kulturní akce v obci Konětopy
10. Různé – diskuse
11. Usnesení - závěr

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje výše uvedený program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 2/ 3 /2022 bylo přijato.

Vzhledem k tomu, že body 1. až 3. schváleného programu byly již projednány, bylo starostkou přistoupeno k projednávání bodu 4. programu.

bodů 4. Zpráva za uplynulé období

Starostka předložila informaci za uplynulé období, došlá pošta:

- Žádost o předběžný souhlas s dělením pozemku č.p. 216 v k.ú. a obci Konětopy, pán L. I., Čečelice ze dne 24.2.2022
- Žádost o pokračování podpory L. b., z. s. ze dne 28.2.2022
- Fotbalový klub SK M. K. H. – žádost o příspěvek na sportovní činnost
- Firma L. ČR- informace – lesní pozemky na k.ú. Konětopy (p.č.146, 186, 311/2, 327/1) – pod. č.j.LCR177/000976/2022 ze dne 16.3.2022 - koupě spoluvlastnického podílu (žádost č. spisu S 106/22)
- Firma A. G.K. spol. s.r.o., Geodetická kancelář-oznámení o záměru trvalého označení bodu na vlastnické hranici – viz. příloha GP 419-52/2022
- Firma J. K. EU s.r.o. - návrh na vybudování nového připojení elektrického proudu od ČOV Konětopy na pozemky 280/1 a 280/2 v k.ú. a obci Konětopy
- MŠ Konětopy – oznámení o navýšení měsíční odměny pro účetní, č.j.: MŠKO-14/VAR-2022 ze dne 7.3.2022
- MŠ Konětopy – informace – Zápis k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2022/2023 - 11.5.2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace za uplynulé období.

- a) Žádost o předběžný souhlas s dělením pozemku č.p. 216 v k.ú. a obci Konětopy, pán L. I., Čečelice ze dne 24.2.2022

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje předběžný souhlas s dělením pozemku č.p. 216 v k.ú. a obci Konětopy

- b) Žádost o pokračování podpory L. b., z. s. ze dne 28.2.2022

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek ve výši 3.000,-Kč pro L. b., z.s.

- c) Firma L. ČR- informace – lesní pozemky na k.ú. Konětopy (p.č.146, 186, 311/2, 327/1) – pod. č.j.LCR177/000976/2022 ze dne 16.3.2022 -návrh na koupi spoluvlastnického podílu (žádost č. spisu S 106/22)

Výsledek hlasování: pro návrh 0 proti návrhu 6 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce neschvaluje koupi spoluvlastnického podílu lesních pozemků p.č. 146,186, 311/2, 327/1 v k.ú. a obci Konětopy

- d) Firma A. G.K. spol. s.r.o., Geodetická kancelář - oznámení o záměru trvalého označení bodu na vlastnické hranici – viz. příloha GP 419-52/2022

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr trvalého označení lomového bodu na vlastnické hranici p.č. 128/5, 165/11 a 398 v k.ú. a obci Konětopy, viz. příloha GP 419-52/2022

- e) Firma J. K. EU s.r.o. - návrh na vybudování nového připojení elektrického proudu od ČOV Konětopy na pozemky č. 280/1 a 280/2 v k.ú. a obci Konětopy

Výsledek hlasování: pro návrh 0 proti návrhu 6 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce neschvaluje návrh na vybudování připojení elektrického proudu od ČOV Konětopy na pozemky p.č. 280/1 a 280/2 v k.ú. a obci Konětopy a to z důvodů, že současná kapacita el. sítě neumožňuje další připojení objektů.

Usnesení č. 3 a), b), c), d), e) / 3 /2022 bylo přijato.

bodu 5. Zpráva kronikáře obce Konětopy a Konětopský zpravodaj
--

Starostka obce přivítala na jednání pana kronikáře obce Konětopy – Mgr. Vladislava Nejedlého, který představil první vydání čtvrtletníku Konětopského zpravodaje,

- za práce spojené s vytvořením a korekcí návrhu byla dohodnuta cena jednoho čtvrtletníku 10.000,- Kč(čistého), bude uzavřena Dohoda o provedení práce s panem Mgr. Vladislavem Nejedlým

- **Obec Konětopy** zajistí tisk v počtu 150ks a distribuci čtvrtletníku Konětopského zpravodaje

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání prvního čtvrtletníku Konětopského zpravodaje a uzavření Dohody o provedení práce s panem Mgr. V. Nejedlým za práce s vytvoření a korekcí Konětopského zpravodaje - čtvrtletník.

Usnesení č. 4 / 3 /2022 bylo přijato

bodu 6. Záměr pachtu pozemků ve vlastnictví obce Konětopy
--

Starostka obce předložila k projednání nabídky, které byly doručeny na základě zveřejněného záměru „Propachtovat pozemky ve vlastnictví obce Konětopy“ - pozemky p.č. 128/2, 128/8 v k.ú. Konětopy a pozemek p.č. 393/8 v k.ú. Sudovo Hlavno, záměr byl zveřejněn na úřední desce OÚ Konětopy od 1.2.2022- 28.3.2022 do 12,00hod. Minimální výše pachtovného byla stanovena na 12.500,-Kč/ha.

Nabídky byly doručeny tři:

1. Pán F. I., Milovice za **13.500,- Kč/ha** (zájem o pozemek p.č. 393/8 v k.ú. Sudovo Hlavno o výměře 242325 m²)
2. Pán J. L., Konětopy za **15.000,-Kč/ha** (zájem o pozemk p.č. 128/2 o výměře 55284 m² a p.č. 128/8 o výměře 10187 m² v k.ú. Konětopy)
3. Firma P., a.s., Předměřice nad Jizerou za **13.150,- Kč/ha** (zájem o pozemky p.č. 128/2, p.č. 128/8 v k.ú. Konětopy a p.č. 393/8 v k.ú. Sudovo Hlavno)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí nabídky na pacht obecních pozemků, o uzavření smlouvy bude jednáno se zástupci, kteří podali nejvyšší nabídku (tj. nabídky 1 a 2).

K bodu 7. Smlouvy – darovací, zřízení služebnosti, práva provést stavbu
--

Starostka obce předložila k projednání návrhy smluv, které byly zaslány členům ZO Konětopy k seznámení e-mailem:

- a) Darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro Obec Konětopy** (obdarovaný). Darování stavby kanalizační stoky – vodní dílo s názvem „Konětopy – lokalita Z8 - v Černavách - tlaková kanalizace na pozemcích par. č. 344/1, 344/18 a 417/1 v k.ú. Konětopy, stoky „C1-2“- viz. příloha + Geometrický plán vymezení rozsahu věcného břemene č. 418-9/2022ze dne 21.3.2022 (příloha)+ Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle §14 zákona č.256/2013Sb.(příloha)

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřením Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro Obec Konětopy (obdarovaný) ...darování stavby kanalizační stoky – vodní dílo s názvem „Konětopy – lokalita Z8- v Černavách -tlaková kanalizace na pozemcích par. č. 344/1,344/18 a 417/1 v k.ú. Konětopy, stoky „C1-2“- viz. příloha

- b) Smlouva o právu provést stavbu** (stavba veřejného osvětlení) -v rámci budování nových chodníků v obci Konětopy podél silnice III.třídy /24424 a silnice III. /10158 v k.ú. a obci Konětopy – rozšíření stávajícího VO v obci Konětopy na pozemcích č.p. 326/3, 330/1, 330/3, 330/9, 330/6 a 412/6 v k.ú. a obci Konětopy

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o právu provést stavbu (stavba veřejného osvětlení) - v rámci budování nových chodníků v obci Konětopy podél silnice III.třídy /24424 a

silnice III. /10158 v k.ú. a obci Konětopy – rozšíření stávajícího VO v obci Konětopy na pozemcích č.p.326/3,330/1,330/3,330/9,330/6 a 412/6 v k.ú.a obci Konětopy.

Usnesení č. 5 a), b) / 3 /2022 bylo přijato.

bodů 8. Rozpočtové opatření č.2/2022

Starostka obce předložila k projednání návrh „ Rozpočtového opatření č. 2/2022“ - viz příloha

Schválení státního rozpočtu ČR na rok 2022 – dotace na státní správu – 400,-Kč

Humanitární pomoc na Ukrajinu – viz. účetní paragraf

Ubytování – průzkum ubytovacích kapacit v jednotlivých obcích – informace

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtového opatření č. 2/2022

Usnesení č. 6 / 3 /2022 bylo přijato.

bodů 9. Kulturní akce v obci Konětopy

- a) Na kus řeči s Petrem Nárožným – dne 22.4. 2022 od 19,00 hodin – sál obecní hospody Konětopy vstupné dobrovolné + občerstvení (voda, něco sladkého)

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje konání akce Na kus řeči s Petrem Nárožným dne 22.4.2022 od 19,00hod , dobrovolné vstupné na tuto akci a malé občerstvení

- b) Čarodějnice – pálení – místo na skále, program – dne 30.4.2022 sobota od 18hodin Čarodějnický rej na obecním sále (dětská diskotéka a masky), od 20hodin pálení čarodějnic na skále (buřty pro děti)

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje akci pálení Čarodějnic dne 30.4.2022 ve „Skále“ v k.ú. Konětopy

- c) 7.5.2022 od 19 hodin kladení věnců - 77. výročí vypálení obce Konětopy a beseda s Mgr. Vladislavem Nejedlým se bude konat dne 6.5.2022 od 19 hodin na sále obecní hospody + menší občerstvení

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje pořádání výše uvedené akce k 77. výročí vypálení obce Konětopy ve dnech 6. a 7.5.2022

- d) **Vítání občánek Konětopy** - Květen 2022 (předpokládané datum dne 14.5.2022 – bude upřesněno) - děti narozené 2019-2022.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Usnesení č. 7 a), b), c) / 3 /2022 bylo přijato

bodu 10. Různé- diskuse

Starostka obce podala informace :

- a) Příprava projektové dokumentace chodníku v obci Konětopy proběhlo místní šetření, které bylo svoláno na podnět Obce Konětopy za účasti Policie ČR, Krajská správa a údržby silnic, odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem a projektanta k vyjasnění situace připravované projektové dokumentaci chodníku ve směru na obec Čechelice. Požadavky Policie ČR a KSUS Mnichovo Hradiště – povolení maximální šíře chodníku 1m v délce cca 40m – (tento požadavek nesplňuje podmínky dotace ze SFDI- nutno hradit z vlastních zdrojů, kvalifikovaný odhad je cca 400.000,-Kč)
V rámci výstavby chodníku ve směru na Čechelice je příslib z KÚSK Mnichovo Hradiště zrealizovat plošnou opravu komunikace III třídy č.III/10158 v obci Konětopy v úseku chodníku.

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje přípravu projektové dokumentace chodníku v obci Konětopy ve směru na obec Čechelice i za výše uvedených podmínek, kdy část chodníku nebude splňovat podmínky dotace od SFDI a bude potřeba doplatit ze zdrojů obce.

- b) Mobilní svoz nebezpečných odpadů a odpadů ke zpětnému odběru v obci Konětopy –
Termín: dne 30.4.2022 od 9,20hod – 9,50hod před OÚ Konětopy

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje termín mobilního svozu nebezpečných odpadů a odpadů ke zpětnému odběru dne 30.4.2022 od 9:20-09:50hod před OÚ Konětopy

- c) Svoz velkoobjemového odpadu v obci Konětopy – termín: 13-15.5.2022 před OÚ Konětopy

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje termín svozu velkoobjemového odpadu dne 13-15.5.2022 před OÚ Konětopy

- d) Dělení pozemků – podílové spoluvlastnictví - vypořádání – pozemky p.č. 271/11 a 344/2 v k.ú a obci Konětopy- příprava

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje přípravu na dělení pozemků p.č. 271/11 a 344/2 v k.ú. a obci Konětopy a spolupodílové vypořádání.

- e) Smlouva příkazní o výkonu technického dozoru stavebníka na akci „ Rekonstrukce a doplnění technologie ČOV Konětopy“ – doplnění o autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – ing. D. Č. – viz. příloha

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu příkazní o výkonu technického dozoru stavebníka na akci „ Rekonstrukce a doplnění technologie ČOV Konětopy“ – doplnění o autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – ing. D. Č.

- f) Firma S.E.S.- nabídka na dodávku a montáž systému Jablotron JA 100 – Obecní hospoda Konětopy- viz. příloha

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku na realizaci zabezpečovací systému obecní hospody Konětopy od firmy S.E.S. jako nejlevnější a splňující všechny podmínky.

- g) Informace k přípravě Svazkové školy Cecemínska v obci Kostelní Hlavno - technické požadavky

Zastupitelstvo bere na vědomí

- h) MŠ Konětopy – navýšení rejstříkové kapacity max. o 2 děti z důvodů uprchlíků z Ukrajiny, dle zákona Lex Ukrajina – navýšení možné pouze po dobu platnosti zákona do 31.3.2023. Navýšení rejstříkové kapacity mohou využít děti pouze uprchlíků z Ukrajiny (dočasná ochrana - strpění).

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení rejstříkové kapacity MŠ Konětopy max. o 2 děti z důvodů přílivu uprchlíků z Ukrajiny, dle zákona Lex Ukrajina – navýšení možné pouze po

dobu platnosti zákona do 31.3.2023. Navýšení rejstříkové kapacity mohou využít děti pouze uprchlíků z Ukrajiny.

Ch) Úprava u vchodu do MŠ – proti hnízdění ptactva (zkontrolovat a zabezpečit – zajistí Jaroslav Koš a Lukáš Varga)

Zastupitelstvo bere na vědomí

- i) Společnost A. Z. k. - Informační systém pro města a obce - spolupráci při zajištění informovanosti a vzdělávání obyvatel v oblasti prevence všeobecných rizik, mimořádných událostí, bezpečnosti v dopravě, rizik požárů a dalších. Jedná se o informační bezpečnostní systém, který po umístění na webové stránky zobrazuje odborné články na různá témata z výše zmíněných oblastí a v neposlední řadě také aktuální výstrahy ČHMÚ v kraji.
Cena 500 – 1500Kč/rok

**Výsledek hlasování: pro návrh 5 proti návrhu 0 zdržel se 1
(zdržel se Jaroslav Koš)**

Zastupitelstvo obce schvaluje umístění informačního systému společnosti A. z. k. pro informovanost obyvatel v krizových situacích na webové stránky obce Konětopy

- j) Úřad práce Praha -východ – žádost o příspěvek na vytvoření VPP

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti na Úřad práce – Praha-východ o příspěvek na vytvoření VPP .

- k) Plechová garáž u objektu prodejny potravin čp.128 – úprava – cca 90ks dlaždic (50x50-46ks) + 40x60 - 44ks - domluvit brigádu – dodání garáže cca do 5týdnů.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

- l) Uklidíme Česko 2 a 3.4.2022– Uklidíme naši obec Konětopy - odvoz odpadu, opékání buřtů, odměna pro zúčastněné děti (vstupenka navíc na letní pout').

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Usnesení č. 8 a), b), c), d), e), f), h), i), j) / 3 /2022 bylo přijato

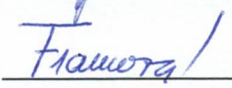
bodů 11. Usnesení - závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na jednání zastupitelstva obce. Zasedání ukončila v 22:22 hodin.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Prezenční listina členů zastupitelstva obce

Tento zápis byl vyhotoven dne : 30.3.2022

Zapisovatel:	Varga Lukáš	dne 30.3.2022	
Ověřovatelé:	Francová Dana	dne 30.3.2022	
	Koš Jaroslav	dne 30.3.2022	
Starosta obce:	Šeligová Alena	dne 30.3.2022	

