



Obec KONĚTOPY

Konětopy 14

277 14 Dřísy

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Konětopy

konaného dne: 9. 11. 2022 od 19:00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Šeligová Alena, Holeček Jaroslav, Seidl Miroslav, Francová Dana, Petřík Vladimír, Holeček Petr, Zemanová Veronika

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni: Holeček Petr, Holeček Jaroslav (nepřítomen při zahájení – dorazil ve 20:00)

Neomluveni:

Zapisovatel: Seidl Miroslav

Ověřovatelé zápisu: Petřík Vladimír, Francová Dana

K bodu 1. - Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce Konětopy zahájila v 19,00 hodin starostka obce paní Alena Šeligová, která přivítala přítomné. Starostka konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a současně pozvánka byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starostka konstatovala přítomnost 5 -ti členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

K bodu 2. - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce sdělila, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je pan Seidl Miroslav

Ověřovateli zápisu byli navrženi: pan Petřík Vladimír

paní Francová Dana

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání pana Petříka Vladimíra a paní Francovou Danu.

Výsledek hlasování: pro návrh 5 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/ 9 /2022 bylo přijato.

K bodu 3. – Schválení programu

Starostka předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání zastupitelstva obce. Starostka dala hlasovat o návrhu programu.

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Složení slibu nového člena zastupitelstva obce Konětopy
5. Návrh: Rozpočtový výhled obce Konětopy 2023 - 2025, Rozpočet obce Konětopy na rok 2023
6. Rozpočtové opatření č.7/2022
7. Volba předsedy a členů kontrolního výboru, zřízení dalších výborů ZO, určení jejich předmětu činnosti a volba jejich předsedů a členů
8. ČOV Konětopy - intenzifikace technologie
9. Plánovací smlouva
10. Různé - diskuse
11. Usnesení - závěr

Výsledek hlasování: pro návrh 5 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/ 9 /2022 bylo přijato.

Vzhledem k tomu, že body 1. až 3. schváleného programu byly již projednány, bylo starostkou přistoupeno k projednávání bodu 4. programu.

K bodu 4. – Složení slibu nového člena zastupitelstva obce Konětopy

Starostka obce podala informaci o rezignaci na mandát zastupitele obce Konětopy. Pan Varga Lukáš, bytem Konětopy čp. 140, 277 14 Dřísy, ke dni 26. 10. 2022.

Dle Zápisu o výsledku voleb do zastupitelstva obce Konětopy ze dne 24. 09. 2022 je náhradníkem za uvolněný mandát ve Volební straně č. 3 – PRO KONĚTOPY paní Veronika Zemanová, Konětopy č.p. 152, 277 14 Dřísy.

Starostka obce v souladu s ust. § 69 odst. 2) a 3) zákona o obcích vyzvala přítomného nového člena zastupitelstva, paní Veroniku Zemanovou, Konětopy 152, 277 14 Dřísy, ke složení slibu.

Před složením slibu starostka upozornila, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (viz ust. § 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Složení slibu proběhlo tak, že starostka přečetla slib stanovený v ust. § 69 odst. 2) zákona o obcích:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce (města, městyse) a jejích (jeho) občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

a vyzvala paní Veroniku Zemanovou, Konětopy 152, 277 14 ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připravené listině s textem slibu – viz příloha.

Předání „Osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva obce Konětopy“ – paní Veronika Zemanová, Konětopy 152, 277 14 Dřísy - viz příloha – bylo předáno při prezenci.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

K bodu 5. – Návrh Rozpočtu obce Konětopy na rok 2023, Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Konětopy na roky

Na jednání se dostavili pan Holeček Jaroslav a paní ředitelka Mateřské školy Konětopy – příspěvkové organizace, paní V. Ž. K., kterou paní starostka přivítala na jednání.

Starostka obce předložila k projednání návrh Rozpočtu obce Konětopy na rok 2023, na jednání zastupitelstva obce byla přítomna paní účetní obce paní K. E. a ředitelka Mateřské školy Konětopy – příspěvkové organizace paní V.Ž.K. .

Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh Rozpočtu obce Konětopy na rok 2023 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2023 – 2025 - viz příloh.

K bodu 6. – Rozpočtové opatření č.7/2022

Starostka obce předložila (viz příloha) členům zastupitelstva obce „Návrh Rozpočtového opatření č.7/2022“ - dotace na chodníky ze SFDI.

Zastupitelstvo obce schvaluje „Návrh rozpočtového opatření č.7/2022.“

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/ 9 /2022 bylo přijato.

K bodu 7. – Volba předsedy a členů kontrolního výboru, zřízení dalších výborů zastupitelstva obce, určení jejich předmětu činnosti a volba jejich předsedů a členů.

Starostka informovala o povinnosti zřídit kontrolní výbor (ust. § 117 odst. 2/ a § 84 odst. 2/ písm. l/ zákona o obcích). Zastupitelstvo obce určuje počet členů výborů, který musí být lichý, každý z těchto výborů musí být nejméně tříčlenný (ust. § 119 odst. 1/ zákona o obcích). **Předsedou výboru musí být člen zastupitelstva obce,** členy výboru mohou být členové zastupitelstva obce nebo jiné osoby (§ 117 odst. 4/ zákona o obcích). Členy kontrolního výboru nemohou být starosta obce, místostarosta ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadu (ust. § 119 odst. 1/ zákona o obcích).

a) Volba předsedy kontrolního výboru

Starostka vyzvala členy zastupitelstva obce k podání návrhů na funkci předsedy kontrolního výboru. Byl podán následující návrh: člen zastupitelstva obce paní Šeligová Alena navrhla zvolit do funkce předsedy kontrolního výboru pana **Petříka Vladimíra**. Navržený kandidát vyslovil se svou kandidaturou na předsedu kontrolního výboru souhlas.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí předsedou kontrolního výboru pana Petříka Vladimíra, Konětopy č.p. 136, 277 14 Dřísy.

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4/9/2022 bylo přijato.

b) Volba členů kontrolního výboru

Starostka vyzvala členy zastupitelstva obce k podání návrhů na funkci členů kontrolního výboru. Byly podány následující návrhy:

- člen zastupitelstva obce paní Šeligová Alena navrhla zvolit do funkce člena kontrolního výboru paní **Zemanovou Veroniku**, Konětopy č.p. 152, 27714 Dřísy. Navržený kandidát vyslovil se svou kandidaturou na člena kontrolního výboru souhlas.
- člen zastupitelstva obce paní Šeligová Alena navrhla zvolit do funkce člena kontrolního výboru paní **Francovou Danu**, Konětopy č.p. 29, 27714 Dřísy. Navržený kandidát vyslovil se svou kandidaturou na člena kontrolního výboru souhlas.

K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí členy kontrolního výboru paní Zemanovou Veroniku, Konětopy č.p. 152, 27714 Dřísy a paní Francovou Danu, Konětopy č.p.29, 27714 Dřísy.

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/9/2022 bylo přijato.

c) Zřízení dalších výborů zastupitelstva obce, určení jejich předmětu činnosti a volba jejich předsedů a členů

Starostka navrhla zřídit **Kulturní a sportovní výbor**, jakožto iniciativní a poradní orgány zastupitelstva obce. Navrhla, aby výbor byl tříčlenný a předmětem jeho činnosti bylo zejména:

Zajišťování a příprava kulturních a sportovních akcí v obci Konětopy

K návrhům nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zřizuje sportovní a kulturní výbor, výbor je tříčlenný. Předmětem činnosti sportovního a kulturního výboru bude pořádání kulturních a sportovních akcí v obci Konětopy.

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6/9/2022 bylo přijato.

- d) Starostka vyzvala členy zastupitelstva obce k podání návrhů na funkci předsedy a členů sportovního a kulturního výboru. Byly podány následující návrhy:

Starostka obce paní Šeligová Alena navrhla zvolit do funkce předsedy sportovního a kulturního výboru paní Zemanovou Veroniku, Konětopy č.p. 152,277 14 Dřísy. Navržený kandidát vyslovil se svou kandidaturou souhlas.

K návrhu nebyl vznesen žádný protinávrh. Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí předsedou sportovního a kulturního výboru paní Zemanovou Veroniku, Konětopy č.p. 152, 27714 Dřísy.

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7/9/2022 bylo přijato.

Členové kulturního a sportovního výboru budou zvoleni na příštím zasedání zastupitelstva obce Konětopy.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

K bodu 8.- ČOV Konětopy – intenzifikace technologie - Dodatek č.2 Smlouvy o dílo „Rekonstrukce a doplnění technologie ČOV Konětopy“

Starostka obce předložila členům zastupitelstva informaci: Rozhodnutí z MZe - odbor vodovodů a kanalizací, č. 15130 – č.j. MZE-60681/2022-15131 ze dne 19.10.2022- Rozhodnutí o poskytnutí dotace - „ Akce 129D413002401 Intenzifikace ČOV Konětopy- I. etapa- ve výši 3 591 000,-Kč, viz příloha.

Firma INZET, s.r.o. se sídlem Bílá 480/1,251 01 - vítěz veřejné zakázky (nabídková cena 5 130 000,-Kč) – revize ceny – zvýšení o 18 % - zahájení stavby, jejíž termín se vzhledem k neočekávaným okolnostem (pandemie Covid 19, válečný stav na Ukrajině) a s tím spojené průtahy s poskytnutím příslibené dotace z MZe ČR na tuto stavbu posunul o celých 12 měsíců...vypracování posudku na revizi ceny – PIK Vítek, REC.ing - viz příloha.

Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo „Rekonstrukce a doplnění technologie ČOV Konětopy“ uzavřené mezi INZET, s.r.o. a Obec Konětopy - viz příloha.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o přijetí dotace z MZe a schvaluje uzavření dodatku č. 2.

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8/9/2022 bylo přijato.

K bodu 9 - Plánovací smlouva o spolupráci s obcí Konětopy - lokalita „Z2 u čečelské cesty“

Starostka obce předložila členům zastupitelstva opětovně k projednání návrh „Plánovací smlouvy a smlouvy o spolupráci s obcí Konětopy“- na lokalitu „Z2 u Čečelské cesty.“

Návrh smlouvy byl projednán ze strany majitelů lokality „Z2 u Čečelské cesty“- viz příloha.

Bylo projednáno a připomínkováno.

Připomínky k plánovací smlouvě a smlouvě o spolupráci byly vzaty na vědomí.

Výstavba obytných domů v rozvojových obytných zónách v souladu s platným územním plánem obce Konětopy je jedním z podstatných faktorů pro udržitelný rozvoj obce.

Finanční příspěvek na rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti v obci Konětopy v souvislosti s plánovanou výstavbou rodinných domů v souladu s platným územním plánem obce Konětopy.

Finanční plnění (příspěvek) na zkvalitnění (modernizaci) rozvoj či vybudování veřejné infrastruktury od žadatelů (stavebníků) stavebního povolení až 100 000,- Kč/RD (podmínky budou upřesněny v plánovací smlouvě s majiteli pozemků na stavbu RD).

K návrhu nebyl vznesen žádný protinávrh. Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje možné finanční plnění na zkvalitnění, modernizaci a rozvoj veřejné infrastruktury od žadatelů stavebního povolení až 100 000,- Kč/RD (podmínky budou dále upřesněny v připravovaných zásadách rozvoje výstavby obce Konětopy).

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9/9/2022 bylo přijato.

K bodu 10. – Různé- diskuse

Starostka obce předložila informaci:

- a) Mateřská škola Konětopy – příspěvková- č.j. MŠKO-48/VAR-2022 – oznámení - režijní náklady.
- b) MŠ Konětopy - č.j.: MŠKO -50/VAR-2022 - Výroční zpráva o činnosti mateřské školy za školní rok 2021/2022 - viz příloha.
- c) Žádost o sdělení – upřesnění rozsahu zpevnění cesty č. 404 v Konětopech - viz příloha.

Zastupitelstvo obce trvá na usnesení č. 3/4/22 ze dne 4.5.2022 - Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím daru vyšrafovaných částí pozemků č. 223/1 a 223/2 v k.ú. a obci Konětopy dle geometrického plánu č. 417-83/2022 za podmínek, kdy žadatel *pan P. J. a pan S. R.* vybudují na vlastní náklady navrhovanou příjezdovou pozemní komunikaci dle ČSN o pozemních komunikacích sloučením výše uvedených pozemků se současnou komunikací p.č. 404 v k.ú. a obci Konětopy a poté ji obec jako celek převezme. Zastupitelstvo dále požaduje, aby majitelé doložili projektovou dokumentaci na realizaci příjezdové pozemní (asfaltové) komunikace dle ČSN, která bude ohraničena obrubníky.

K návrhu nebyl vznesen žádný protinávrh. Před hlasováním dala starostka možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce trvá na usnesení č. 3/4/22 ze dne 4.5.2022 - Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím daru vyšrafovaných částí pozemků č. 223/1 a 223/2 v k.ú. a obci Konětopy dle geometrického plánu č. 417-83/2022 za podmínek, kdy žadatel pan P. J. a pan S. R. vybudují na vlastní náklady navrhovanou příjezdovou pozemní komunikaci dle ČSN o pozemních komunikacích sloučením výše uvedených pozemků se současnou komunikací p.č. 404 v k.ú. a obci Konětopy a poté ji obec jako celek převezme. Zastupitelstvo dále požaduje, aby majitelé doložili projektovou dokumentaci na realizaci příjezdové pozemní (asfaltové) komunikace dle ČSN, která bude ohraničena obrubníky.

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10/9/2022 bylo přijato.

- d) Oznámení o prodeji pozemků lesů ČR pod číslem 947/177/620/17-1.
Zastupitelstvo bere na vědomí.

- e) Oznámení hydrogeologického průzkumu - par.č.344/28 v k.ú. Konětopy- viz příloha.
Zastupitelstvo bere na vědomí.
- f) MZe - odbor vodovodů a kanalizací, č. 15130 – č.j. MZE-60681/2022-15131 ze dne 19.10.2022- Rozhodnutí o poskytnutí dotace - „Akce 129D413002401 Intenzifikace ČOV Konětopy- I. etapa- viz příloha.
- g) MŠ Konětopy – předložení účetních výkazů - 3. čtvrtletí 2022 k 30. 9. 2022 - viz příloha.
- h) Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti- č.IV-12-6026445/001- viz příloha.
- i) Oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění připomínek – č.j. MÚBNLSB-OŽP-135408/2022-LINVE ze dne 4. 11. 2022.
- j) EKOKOM – potvrzení o přijetí výkazu a podklad pro fakturaci 01. 07. 2022-30. 09. 2022 – 21.385,00Kč.
- k) Geometrický plán č. 424-74/2022 ze dne 4.11.2022- GEVIA s.r.o., - podílové spoluvlastnictví parcel 271/11 a 344/2 zapsané na LV 321 v k.ú. Konětopy – dělení pozemků, Plná moc – viz příloha.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje geometrický plán č. 424-74/2022 ze dne 4.11.2022- GEVIA s.r.o., - podílové spoluvlastnictví parcel 271/11 a 344/2 zapsané na LV 321 v k.ú. Konětopy – dělení pozemků, Plná moc – viz příloha.

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11/9/2022 bylo přijato.

- l) **AVE CZ – odpadové hospodářství s.r.o. - úprava ceny pro rok 2023 – navýšení ceny o 20,3%, poplatků za ukládání komunálního odpadu na skládku- 0,18tuny/ rok/občan/- sleva = 500Kč/tuna po vyčerpání 1000,-Kč/uložená tuna komunálního odpadu, pasportizace dat = počet a velikost popelnic u jednotlivých nemovitostí – dle GPS souřadnic.... Svozový kalendář na rok 2023- viz přílohy.**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Svoz velkoobjemového odpadu z obce Konětopy proběhne ve dnech 18. – 20. 11. 2022.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Svoz velkoobjemového odpadu z obce Konětopy dne 18. – 20. 11. 2022.

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12/9/2022 bylo schváleno.

m) Stanovy svazku obcí Cecemínska – viz.příloha

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Stanovy svazku obcí Cecemínska.

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13/9/2022 bylo schváleno.

n) Rozsvícení vánočního stroměčku v obci Konětopy 2022 – brigáda 27. 11. 2022 (neděle v 9:00) - první adventní neděle. Dále pak v neděli 4. 12. 2022 od 16:00 (nadílka pod stroměčkem)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

o) PD odtokového objektu za Jezera Konětopy – viz příloha.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

p) Stavební povolení „Nový chodník podél silnice III/24424 v obci Konětopy směr Čechelice - viz příloha k seznámení.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

q) Nasvícení křížku v obci Konětopy.

a) Výměna svítidel u veřejného osvětlení v obci Konětopy (úsporné opatření – ze 150W na 60W led teplá)- nutná úprava sklonu svítidel u některých lamp – rozeslána SMS zpráva občanům o nahlášení změny nastavení.

b) Je třeba přikoupit jedno svítidlo 100W, odstín teplá bílá.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

r) PČR – územní odbor Mělník – pozvánka na pracovní setkání – 25. 11. 2022 – 13:00 – 15:00 - PČR Mělník, Bezručova 2796.

Zúčastní se Seidl Miroslav.

s) Schůzka o školství se starostou Brandýsa nad Labem – 24. 11. 2022 od 9:30 - kancelář starosty.

Zúčastní se Seidl Miroslav.

t) Zemina – úprava.

K bodu 11. - Usnesení, závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na zasedání.

Zasedání ukončila ve 23:20 hodin.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Prezenční listina členů zastupitelstva obce

Tento zápis byl vyhotoven dne: 9. 11. 2022

Zapisovatel:

Ing. Seidl Miroslav

dne 9. 11. 2022

M. Seidl

Ověřovatelé:

Vladimír Petřík

dne 9. 11. 2022

Francová Dana

dne 9. 11. 2022

Francová Dana

Starosta obce:

Šeligová Alena

dne 9. 11. 2022

