



Obec KONĚTOPY

Konětopy 14

277 14 Dřísy

Zápis **ze zasedání zastupitelstva obce Konětopy** konaného dne : 12.11.2020 od 18,00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Šeligová Alena, Petřík Vladimír, Holeček Petr, Varga Lukáš, Koš Jaroslav

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni: Holeček Jaroslav (dorazil v 19h a účastnil se od bodu č.4)

Neomluveni:

Zapisovatel: Varga Lukáš

Ověřovatelé zápisu : Koš Jaroslav, Francová Dana

K bodu 1. - Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce Konětopy zahájila v 19,00 hodin starostka obce paní Alena Šeligová, která přivítala přítomné. Starostka konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a současně pozvánka byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starostka konstatoval přítomnost 6 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

K bodu 2. - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce sdělila, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je pan Varga Lukáš

Ověřovateli zápisu byli navrženi :

pan Koš Jaroslav

paní Francová Dana

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Starostka dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání pana Koše Jaroslava a paní Francovou Danu.

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/9/2020 bylo schváleno.

K bodu 3. – Schválení programu

Starostka předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání zastupitelstva obce. Starostka dala hlasovat o návrhu programu.

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatele zápisu
3. Schválení programu
4. Zpráva za uplynulé období
5. Darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti
6. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání-prodejna potravin a smíšeného zboží – Konětopy čp.128
7. Tlaková kanalizace v obci Konětopy
8. Smlouva o právu provést stavbu
9. Rozpočtové opatření č. 6 /2020, návrh Rozpočtu obce Konětopy na rok 2021
10. Různé-diskuse
11. Usnesení-závěr

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/ 9 /2020 bylo schváleno.

Vzhledem k tomu, že body 1. až 3. schváleného programu byly již projednány, bylo starostkou přistoupeno k projednávání bodu 4. programu.

K bodu 4. – Zpráva za uplynulé období
--

Starostka předložila informaci zastupitelům:

- Fa. Č. - Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Stavba p.č. 344/22- č.stavby : IV-12-6026442
- M. p. – žádost o finanční podporu Doprovázení dětí...
- Fa. P. v. – Ohlášení hydrogeologického průzkumu na par.č. 344/19 v k.ú. Konětopy
- Žádost o pronájem – „ Potravin smíšeného zboží – Konětopy“ – NABÍDKA
- Cenová nabídka – Truhlářství R. P. - Domeček na dětském hřišti pro MŠ Konětopy – WC domeček
- Žádost o vyjádření ke stavbě – Konětopy-lokalita Z8- V černavách – Tlaková kanalizace - „Smlouva o budoucím provozování tlakové kanalizace, kterou převede investor stavby do vlastnictví obce Konětopy- viz. příloha návrh
- Fa. R. – v. – nabídka na opravu místních komunikací (zastupitelstvo bere na vědomí s tím, že si vyžádá nabídky i od jiných stavebních společností – realizace jaro 2021)
- Studie Nástavba-RD čp.142 Konětopy
- Výroční zpráva Mateřské školy Konětopy

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace z pošty.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) Fa. Č. - Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Stavba p.č. 344/22- č.stavby : IV-12-6026442

Zastupitelstvo obce schvaluje výše uvedenou projektovou dokumentaci na stavbu p.č. 344/22- č.stavby : IV-12-6026442 na uvedeném pozemku

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

- b) M. p. – žádost o finanční podporu Doprovázení dětí

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek pro M. p. ve výši 3.000,-

Výsledek hlasování: pro návrh 4 proti návrhu 3 zdržel se 0

- c) Cenová nabídka – Truhlářství R. P. - Domeček na dětském hřišti pro MŠ Konětopy – WC domeček v částce 14.000,-Kč + DPH (součástí realizace je výstavba domečku pro chemické WC a oprava, úprava stávajícího domečku na hračky)

Zastupitelstvo obce schvaluje výše uvedenou nabídku na úpravu domečku na dětském hřišti Konětopy spojenou s realizací WC firmou Truhlářství R. P., termín plnění do konce roku 2020 .

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

- d) Žádost o vyjádření ke stavbě Konětopy-lokalita Z8- V černavách – Tlaková kanalizace „Smlouva o budoucím provozování tlakové kanalizace, kterou převede investor stavby do vlastnictví obce Konětopy- viz. příloha návrh

Zastupitelstvo obce schvaluje předběžný návrh Smlouvy o budoucím provozování tlakové kanalizace v obci Konětopy, kterou převede investor stavby (Konětopy-lokalita Z8- V černavách – Tlaková kanalizace) do vlastnictví obce Konětopy, na základě darovací smlouvy Souhlas se stavbou je podmíněn splněním požadavků provozovatele (f.S.) k PD stavby pod. Zn. 004V/2020/Ko ze dne 3.11.2020- viz. příloha

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3a)b)c)d) / 9 /2020 bylo schváleno

K bodu 5. – Darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací dle § 8 ods.3 a ods.15 písm. b) zákona č. 274/2001Sb.,o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ze dne 20.8.2020

Starostka obce předložila k projednání dokumenty, které byly zaslány členům ZO k seznámení e-mailem :

- a) návrh jednostranně podepsané „Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti uzavřená dle ust. § 2055 a násl. a § 1267 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi Obcí Konětopy a p. L. J., M. L. - Stoka A3 – Tlakové kanalizace v obci Konětopy, Lokalita Z 5 – V okrouhlíku ... viz. příloha
- b) návrh na zrušení Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací dle § 8 odst.3 a odst. 15 písm.b) zákona č. 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ze dne 20.8.2020 mezi panem L. J., L. M. – stoka A3 tlakové kanalizace v obci Konětopy – viz.příloha

Zastupitelstvo obce schvaluje :

a) Darovací smlouvu a smlouvy o zřízení služebnosti uzavřená dle ust. § 2055 a násl. a § 1267 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi Obcí Konětopy a p. L. J., M. L., - Stoka A3 – Tlakové kanalizace v obci Konětopy, Lokalita Z 5 – V okrouhlíku

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

- b) Zrušení Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací dle § 8 odst.3 a odst. 15 písm.b) zákona č. 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ze dne 20.8.2020 mezi panem L. J., L. M. – stoka A3 tlakové kanalizace v obci Konětopy

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4a)b) / 9 /2020 bylo schváleno

K bodu 6. Smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání – prodejna potravin a smíšeného zboží – Konětopy 128

Starostka obce přednesla informaci o návrhu ukončení smlouvy dohodou – **Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – Prodejna potravin a smíšeného zboží – Konětopy 128, mezi obcí Konětopy a panem V. P. N., která byla uzavřena dne 1.10.2017**

Dne 20.10.2020 byl zveřejněn záměr obce Konětopy „ Pronájem – prodejny smíšeného zboží v obci Konětopy,čp.128, 277 14 – viz. příloha

Nabídka : N. T. T.

Zastupitelstvo obce Konětopy schvaluje nového nájemníka prodejny potravin a smíšeného zboží v Konětopech,čp.128 a uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – Prodejna potravin a smíšeného zboží – Konětopy 128, mezi obcí Konětopy a paní N. T. T., k uzavření smlouvy pověřuje starostku obce Konětopy

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/ 9 /2020 bylo schváleno

K bodu 7. – Tlaková kanalizace v obci Konětopy

Starostka obce předložila informaci ke stavu tlakové kanalizace v obci Konětopy:

- a) Plošná výměna zpětných klapek – návrh p. K. J. , (velká poruchovost) – údržba ,
- b) konzultace s provozovatelem f. S. – poptávka o nabídku na opravu (výměnu)zpětných klapek, poptávka na výměnu zaslána také panu O. (Sudovo Hlavno)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí uvedenou nabídku, obec zveřejní nabídku pro ostatní firmy a výměna zpětných klapek na Tlakové kanalizaci v obci Konětopy bude řešena na dalším jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6 / 9 /2020 bylo schváleno

- c) ČOV Konětopy – zadání projektové dokumentace na intenzifikaci (stavební část) na základě studie – výběr varianty – konzultace s provozovatelem - podání informace starostkou obce

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- d) Nově budované stoky Tlakové kanalizace v obci Konětopy, které budou investoři vkládat do majetku obce Konětopy a nově napojované RD na stokách jenž byly obci darovány budou zproštěny schváleného příspěvku obci z usnesení v roce 2008 v částce 10.000,-Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje u nově budovaných stok Tlakové kanalizace v obci Konětopy, které budou investoři vkládat do majetku obce Konětopy a nově napojované RD na stokách jenž byly obci darovány budou zproštěny schváleného příspěvku obci z usnesení v roce 2008 v částce 10.000,-Kč.

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7 / 9 /2020 bylo schváleno

K bodu 8. – Smlouva o právu provést stavbu

Starostka obce předložila k projednání a ke schválení :

- a) Smlouvu o právu provést stavbu v rámci akce „ Nový chodník podél silnice III/24424 v obci Konětopy mezi obcí Konětopy a ing. J. M., Konětopy – viz. příloha

Podepsání smlouvy bylo podmíněno úpravou (snížení) vodovodní šachty na části pozemku par.č.330/1 v k.ú. Konětopy o cca 40cm dle požadavku ing. J. M., vlastníka pozemku p. č.330/1 v k.ú. a obci Konětopy

- b) Smlouvu o právu provést stavbu v rámci akce „ Nový chodník podél silnice III/24424 v obci Konětopy mezi obcí Konětopy a paní J. M., - viz. příloha.

Zastupitelstvo obce schvaluje :

- a) Smlouvu o právu provést stavbu v rámci akce „ Nový chodník podél silnice III/24424 v obci Konětopy mezi obcí Konětopy a ing. J. M., Konětopy – viz. příloha
b) Smlouvu o právu provést stavbu v rámci akce „ Nový chodník podél silnice III/24424 v obci Konětopy mezi obcí Konětopy a paní J. M., - viz. příloha.

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7a)b) / 9 /2020 bylo schváleno

K bodu 9. – Rozpočtové opatření č. 6/2020 , návrh Rozpočtu obce Konětopy na rok 2021

Starostka obce předložila k projednání návrh:

- a) Rozpočtového opatření č.6 /2020 – viz. příloha + komentář

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtového opatření č.6 /2020

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8 / 9 /2020 bylo schváleno

- b) Starostka obce předložila k projednání a k připomínkování pracovní návrh „ **Rozpočtu obce Konětopy na rok 2021**“- příprava na zveřejnění – zasláno k seznámení na email členům ZO

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

K bodu 10. – Různé,diskuse

Starostka obce předložila k projednání:

- a) Změna www stránek obce Konětopy – nabídka firmy: G. – viz. příloha
O. – viz. příloha

Zastupitelstvo obce schvaluje provoz firmy O.

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9 / 9 /2020 bylo schváleno

- b) Fa. B.-návrh na čištění (bakteriální směsí PTP Plus), rybníků v obci Konětopy- viz. příloha
nabídka

Zastupitelstvo obce schvaluje čištění třech rybníků ve vlastnictví obce Konětopy, na základě předložené nabídky firmou B.

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10 / 9 /2020 bylo schváleno

- c) Využití sálu v obecní hospodě Konětopy pro trénování místní mládežnické hudební „kapely“ se zamítá.

Zastupitelstvo obce schválilo nepovolit této „kapele“ užití sálu.

Výsledek hlasování: pro návrh 4 proti návrhu 3 zdržel se 0

Usnesení č. 11 / 9 /2020 bylo schváleno

- d) Vítání občánků v obci Konětopy 2020 – dle rozvolňování protiepidemických opatření

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- e) **Rozsvícení vánočního stroměčku v obci Konětopy 2020 -29.11.2020** (brigáda na přípravu, stroměček z lesa?.....obec – vozidlo s rukou zajistí Vladimír Petřík, pomůžou místní hasiči a zastupitelé obce
- Rozsvícení bude bez kulturních vystoupení a doplňkových programů, MŠ Konětopy obdrží od obce pro děti dárky ve výši cca 3000,-Kč

Zastupitelstvo obce schvaluje rozsvícení vánočního stroměčku v obci Konětopy dne 29.11.2020, rozsvícení bude bez kulturních vystoupení a doplňkových programů, MŠ Konětopy obdrží od obce pro děti dárky ve výši cca 3000,-Kč pod stroměček v MŠ.

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12 / 9 /2020 bylo schváleno

- f) **Mikuláš v obci Konětopy 2020** – roznést dárkové balíčky k domům kde bydlí malé děti bez kontaktu dle platných protiepidemických opatření

Zastupitelstvo obce schvaluje uspořádat pro děti Mikuláše formou roznosu dárkových balíčků k domům, kde bydlí malé děti, bez kontaktu dle platných protiepidemických opatření

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13 / 9 /2020 bylo schváleno

- g) Pořádání ohňostroje v obci Konětopy dne 1.1.2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a vrátí se k věci na příštím jednání zastupitelstva, dle aktuální protiepidemické situace.

h) Kronika obce Konětopy – elektronická podoba-Státní archiv Mělník

Zastupitelstvo obce schvaluje uložení kroniky obce Konětopy ve Státním archivu Mělník, kde bude provedena digitalizace.

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14 / 9 /2020 bylo schváleno

- i) Dešťová voda v ulici před čp.53, čp.50,54 – obec zajistí asfaltový obrus a zarovná terén před uvedenými domy, aby se zde nedržela dešťová voda před domy a voda otekla dál do strouhy

Zastupitelstvo obce schvaluje v ulici před čp.53, čp.50,54 zajistit asfaltový obrus a zarovnat terén před uvedenými domy, aby se zde nedržela dešťová voda a otekla dál do strouhy.

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 15 / 9 /2020 bylo schváleno

- j) Zveřejňování zápisů ze zasedání ZO Konětopy, výpis zápisu (ochrana osobních údajů, úprava zápisu ...zodpovídá starostka obce a zapisovatel)

Zastupitelstvo obce schvaluje s okamžitou platností zveřejnění zápisů na web obce a úřední desku dle zákona o ochraně o osobních údajů:

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 16 / 9 /2020 bylo schváleno

- k) Kontrola – finanční výbor , kontrolní výbor.....(Audit 17.12.2020)
Starostka obce požádala o kontrolu hospodaření obce finanční výbor a kontrolní výbor.
- l) Informace o přerušení dodávky elektrické energie – 23.11.2020 - pondělí
- m) Priority – obce (čistírna odpadních vod, chodníky, místní komunikace, čištění obecních rybníků a zabránění škod z případných přívalemých dešťů)
- n) informace MŠ

Zastupitelstvo obce bere na vědomí body k) až n).

bodu 11. – Usnesení, závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na zasedání.

Zasedání ukončila v 22:00 hodin.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Prezenční listina členů zastupitelstva obce

Tento zápis byl vyhotoven dne : 12.11.2020

Zapisovatel:	Varga Lukáš	dne 12.11.2020	
Ověřovatelé:	Koš Jaroslav	dne 12.11.2020	
	Francová Dana	dne 12.11.2020	
Starosta obce:	Šeligová Alena	dne 12.11.2020	

