

Verze pro veřejné projednání z 3.9. 2018

08/2018 – bod 3. - doplněna šířka komunikace v lokalitě Z5 - 6m

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KONĚTOPY

Č.j.:

V Konětotech dne

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Konětopy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 stavebního zákona, ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále správní řád), ve znění pozdějších předpisů a § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Konětopy

Datum vydání schváleného územního plánu je 15. 5. 2013 usnesením44/13

Datum nabytí účinnosti schváleného územního plánu je 13.6. 2013

O pořízení změny č. 1 rozhodlo zastupitelstvo obce 06/2018 usnesením č.....,

Územní plán se mění schválenou změnou č. 1 územního plánu Konětopy usnesením zastupitelstva obce Konětopy č.....ze dne

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace včetně grafické části jako přílohy se mění takto:

1.

V kapitole **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Se škrtná v poslední větě údaj : ~~dni 1.5.2012~~-a nahrazuje se: **dni 1. 7. 2018**

2.

V kapitole **2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT**

v bodě **2.3. Plochy dle způsobu využití,**

odstavci **2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití** se škrtná bod 5.

~~zemědělská výroba~~ ~~VZ~~ - a doplňuje se: **plocha se ruší**

3.

V kapitole **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

V bodě **3.2. Plochy stabilizované,** odstavci **Zastavěné území obce – Z1** se mění údaj:

Zastavěné území obce z 25,5 ha na 26,34 ha

V následujícím odstavci se škrtná text: ~~V upraveném návrhu ÚP je upravena hranice zastavěného území obce dle skutečného stavu, protože většina ploch navržených původním územním plánem k zastavění, byla již zastavěna rodinnými domy~~ a doplňuje se text: **Hranice zastavěného území je aktualizována ke dni 1. 7. 2018 dle skutečného stavu.**

V bodě **3.3. Plochy zastavitelné,**

v odstavci **Lokalita Z5** se škrtná kód ~~VZ~~ a nahrazuje se kódem **BS**

V první větě se škrtná text: ~~pro zemědělskou rostlinnou výrobu a bydlení majitele~~ a nahrazuje se výrazem: **pro bydlení**. Na konci druhé věty se doplňuje údaj: **šířky 6 m.**

V odstavci **Lokalita Z8** se škrtná text: ~~Podmínka rozhodování – územní studie~~

V odstavci **Lokalita Z12** se doplňuje text: **bylo realizováno**

4.

V kapitole **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

V bodě **4.2. Technická infrastruktura**

V odstavci **4.2.1. Vodní hospodářství,** odrážka **Zásobování pitnou vodou** a odrážka **Kanalizace a čištění odpadních vod** se upravuje počet obyvatel takto:

Stávající počet obyvatel ~~295~~ **318**

Nárůst o ~~455~~ **434**(I. a II. etapa)

Celkem cílový stav 750

5.

V kapitole **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH**

V bodě **6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch**

V odstavci **6.2.1. Bydlení smíšené** se v první větě doplňuje označení lokality **Z5**

V odstavci **Pravidla pro uspořádání území** se na konec textu doplňují podmínky pro lokalitu Z5:

Pro lokalitu Z5 – BS platí: výška domů bude max. jedno nadzemní podlaží a využití podkrovní, garáž – primárně jako součást domu, může být i samostatně.

Velikost parcely – min. 1000 m², zastavěnost max. 25%

Odstavec **6.2.5. Výroba zemědělská** se celý ruší

~~6.2.5. Výroba zemědělská – VZ~~

~~Zahrnuje plochu mimo zastavěné území obce – lokalita Z5 rodinná farma V Okrouhlíku~~

Hlavní využití:

- ~~objekty pro rostlinnou výrobu~~
- ~~skladování zemědělských produktů a hnojiv~~
- ~~technické a administrativní zázemí provozovatele~~
- ~~bydlení pro majitele a zaměstnance~~

Přípustné:

- ~~hala pro zemědělskou techniku~~
- ~~zpevněné plochy a komunikace~~
- ~~plochy zeleně~~
- ~~technická infrastruktura~~

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

~~jiné než přípustné činnosti a stavby~~

Pravidla pro uspořádání území:

Max. výška zástavby: výška hřebene nad terénem max. 10 m, sklonové střechy, – minimální plocha zeleně 10% z celkové plochy lokality.

- ~~Stavby v ochranném pásmu pozorovacího vrtu č. 689 nutno oznámit ČHMÚ~~
- ~~Stavby v ochranném pásmu lesa – nebudou povolovány ve vzdálenosti bližší než 20m od hranice lesa, oplocení se bude nacházet ve vzdálenosti min. 5m od hranice lesa.~~
- ~~Nutno dodržovat Nařízení vlády č. 103/2003, zejména §12, o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.~~

~~Živočišná výroba jen pro samozásobitelství.~~

6.

V kapitole 8. PLOCHY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ

V první větě se škrte text: tvar střechy a barevné řešení a Z8 - a doplňuje se text: **Termín vypracování územních studií – do konce roku 2026**

Za poslední větu se doplňuje text: **Počítá se 1000 m² zeleně na 2 ha obytné plochy**

7.

V kapitole **9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ**

Pro změnu č.1 se škrtná:

Územní plán

A3a	veřejná infrastruktura	doprava	1 : 5000	6A4
A3b	veřejná infrastruktura	vodovod, kanalizace	1 : 5000	6A4
A3c	veřejná infrastruktura	energetika a spoje, plyn	1 : 5000	6A4
A4	veřejně prospěšné stavby		1 : 5000	6A4

B. Odůvodnění územního plánu

B1	výkres širších vztahů		1 : 50000	2A4
B3	vyhodnocení záborů ZPF		1 : 5000	6A4