

Strategický rozvojový dokument obce Konětopy

na období 2019 – 2026





Základní informace

Název strategie	Strategický rozvojový dokument obce Konětopy
Zadavatel strategie	Obec Konětopy
Zpracovatel strategie	Chytrá dotace, s.r.o.
Koordinátor strategie	Alena Šeligová
Rok zpracování strategie	2019
Schvalovatel strategie	Obec Konětopy
Související legislativa	Zákon č. 128/2000 Sb.
Forma schválení strategie	Zastupitelstvem obce
Doba realizace strategie	2019 - 2026
Vznik strategie	Strategie vzniká v závislosti na rozvojových plánech obce Konětopy s výhledem až do roku 2026 a souvisí s možnostmi financování jednotlivých aktivit z evropských fondů a národních zdrojů.



Obsah

Obsah	3
Úvod	4
1 Analytická část.....	5
1.1 Charakteristika obce	5
Území	5
Obyvatelstvo.....	Chyba! Záložka není definována.
Hospodářství.....	Chyba! Záložka není definována.
Infrastruktura	Chyba! Záložka není definována.
Vybavenost.....	Chyba! Záložka není definována.
Životní prostředí.....	Chyba! Záložka není definována.
Správa obce.....	Chyba! Záložka není definována.
1.2 Východiska pro návrhovou část	Chyba! Záložka není definována.
2 Návrhová část	Chyba! Záložka není definována.
2.1 Strategická vize	Chyba! Záložka není definována.
2.2 Projektové záměry	Chyba! Záložka není definována.
2.3 Realizace strategie	Chyba! Záložka není definována.
Závěr	Chyba! Záložka není definována.



Úvod

Strategický rozvojový dokument obce je dokument, který představuje základní osnovu pro rozvoj obce. Rozvojový plán je důležitý pro správné načasování a realizaci všech předpokládaných záměrů. Dává jasný a ucelený přehled plánovaných záměrů v časovém horizontu pěti let tak, aby bylo možné naplánovat finanční zajištění těchto aktivit a případné čerpání dotací. Strategický dokument umožňuje vytvoření harmonogramu akcí tak, aby nedošlo k překrývání událostí a aby byl sled událostí logický. Plánování vychází z aktuálního demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického stavu území obce. Na základě analýzy jsou identifikovány problémy a příležitosti obce a sestaven plán, který dle priorit představí řešení jednotlivých problémů a rozvoj obce.



1 Analytická část

Analytická část představuje souhrn aktuálních informací o obci a slouží jako podklad pro následné navržení vhodných opatření a cílů k rozvoji obce.

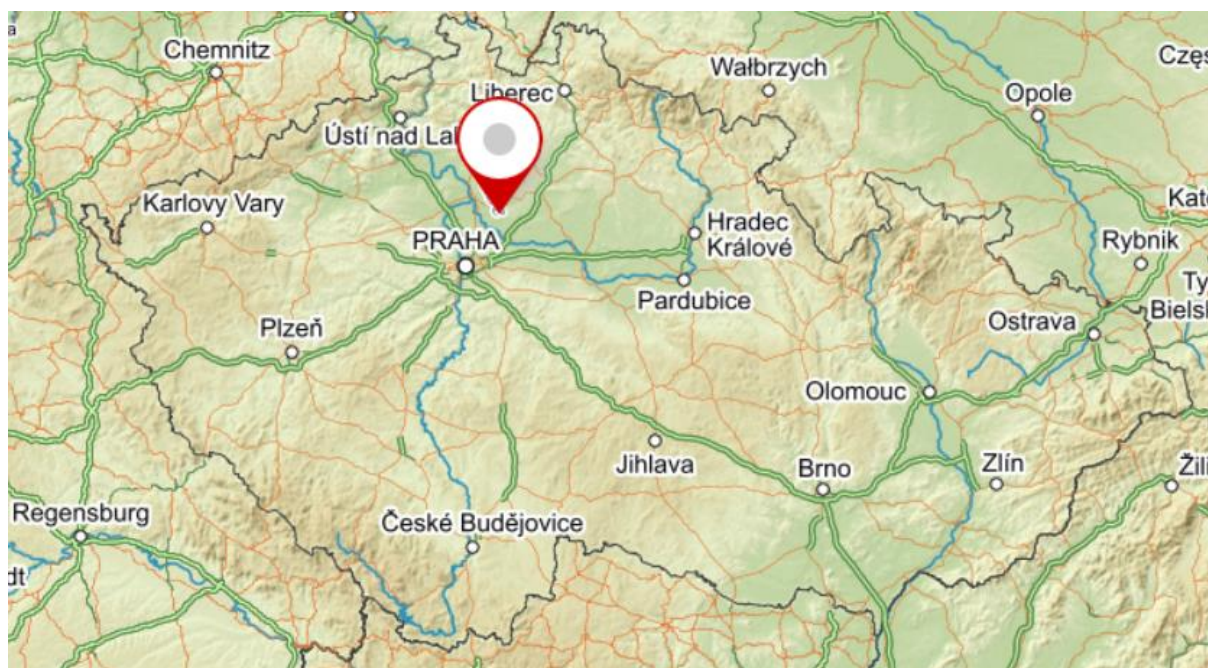
1.1 Charakteristika obce

Území

Obec Konětopy se nachází v okrese Praha – východ (Středočeský kraj) přibližně 18 km jihovýchodně od města Mělník. Příslušnou obcí s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem je město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Obec leží na křižovatce silnic III. třídy č. 24424 a 10158. Obec leží v nadmořské výšce 184 m. Rozloha katastrálního území je 302,99 ha. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1391.

Obrázek 1 - Poloha obce v rámci ČR



Zdroj: mapy.cz



Obrázek 2 - Katastrální území obce



Zdroj: Mapy.cz

Historie obce

Obec Konětopy leží na úpatí jihozápadního svahu lesnatého vrchu Dlouhého běhu. Dle nálezů kamenných mlatů a dle dalších vykopávek jsou Konětopy osídleny od nejpradávnějších dob. Nejstarší historické zápisy o osadě pocházejí z let 1391 a 1392, kdy Jan Jablečko z Čečelic vydal křižovníkům Svatomářským plat v Konětopech, který jim doposud dlužil. Další zmínka pochází z let 1438 až 1489, kdy se tu jmenuje panoš Stibor z Konětop a po něm jeho syn Jan. Později přináležely Konětopy pánům z Chlumu. Ve vsi byl vladyčí statek s tvrzí, dvorem a mlýnem. Někdy v letech 1489 až 1513 byly Konětopy přikoupeny k brandýskému panství, které vlastnili Krajířové z Krajku.

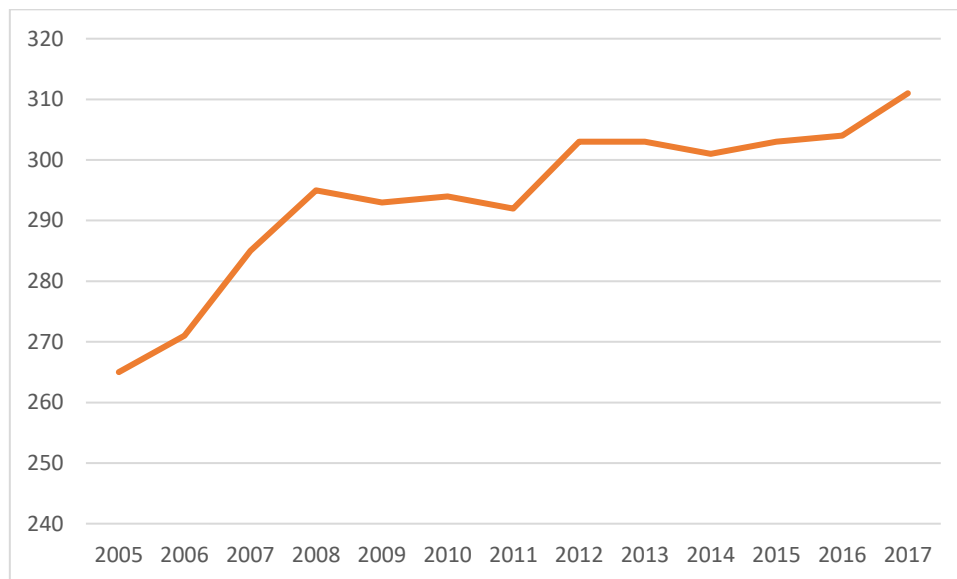
Zápis v zemských deskách z roku 1513 nasvědčuje, že na svahu východně od vsi bývala vinice, která byla podle pověsti založena Karlem IV. Z pramenů na západní straně bývalé vsi vytéká k jihu potůček, o němž praví zápisy z roku 1561: „Mimo touž ves teče potůček, kteréhož se časem rybami užívati může“. Roku 1513 postoupila paní Johanka z Krajku svému bratru Konrádovi celé své panství s dědinou, lukami, lesem, potokem, rybníčky, s vinicí a mlýnem. Roku 1547 po císařském vítězství u Mühlberku, rozhodl Ferdinand, aby mu Arnošt Krajíř, horlivý stoupenec Českých bratří postoupil Brandýs s okolím a zápis o tom byl vložen do zemských desek. Tak se na tři století staly Konětopy zbožím královské komory a sdílely osudy brandýského panství. Teprve po roce 1918 bylo panství Brandýs jako někdejší habsburský majetek zkonfiskováno a rozděleno. Za druhé světové války prožili občané Konětop velké utrpení, kdy byla ve dnech 7. a 8. května obec vypálena.



Obyvatelstvo

Na konci roku 2017 žilo v obci Konětopy 311 trvale hlášených obyvatel; z toho 166 mužů a 145 žen. Graf č. 1 zobrazuje vývoj celkového počtu obyvatel. Za sledované období 2005 – 2017 počet obyvatel roste. Index změny počtu obyvatel 2017/2005 dosahuje hodnoty 117 %; to znamená, že v daném období vzrostl počet místních občanů o 17 %. Absolutně jde o přírůstek 46 osob.

Graf 1 – Vývoj celkového počtu obyvatel v letech 2005 - 2017



Zdroj: ČSÚ - Databáze demografických údajů za obce ČR

V tabulce č. 2 je uveden počet narozených, zemřelých, přistěhovalých a vystěhovalých osob. Růst počtu obyvatel je ovlivněn především množstvím lidí, kteří se do obce stěhují. Nejvyšší migrační přírůstek byl zaznamenán v roce 2007, kdy se do obce přistěhovalo 11 osob. Nejvyšší celkový přírůstek byl zaznamenán také v roce 2007. Počet obyvatel v obci se zvýšil o 14 osob. Za sledované období let 2005 – 2017 se v obci narodilo celkem 50 dětí, zemřelo celkem 40 občanů, přistěhovalo se 126 osob a odstěhovalo 89.



Tabulka 1 - Vývoj počtu obyvatel v letech 2005 - 2017

Rok	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Stav k 31.12.
2005	2	3	8	6	265
2006	4	2	8	4	271
2007	5	2	12	1	285
2008	6	2	11	5	295
2009	4	8	9	7	293
2010	1	2	9	7	294
2011	4	3	14	17	292
2012	4	5	16	4	303
2013	4	3	7	8	303
2014	1	3	5	5	301
2015	7	1	12	16	303
2016	5	5	9	8	304
2017	3	1	6	1	311

Zdroj: ČSÚ - Databáze demografických údajů za obce ČR

V roce 2017 žilo v obci 145 žen a 166 mužů. Podíl osob starších 65 let na celkovém počtu obyvatel je 18 %; celorepublikový poměr je 19,2 %. Podíl dětí do 14 let na celkovém počtu obyvatel je 17,6 % (celorepublikově je tento poměr 15,7 %). Počet dětí spíše kopíruje počet osob starších 65 let. Obě věkové skupiny vykazují rostoucí trend. Vývoj počtu osob ve věku do 14 let a nad 65 let zobrazuje graf č. 2. Průměrný věk obyvatel obce je 40,5 let. Toto číslo je o trochu nižší průměrný věk za ČR, který v roce 2017 byl 42,2 let. Věkové rozložení obyvatel a průměrný věk zobrazuje následující tabulka č. 2.

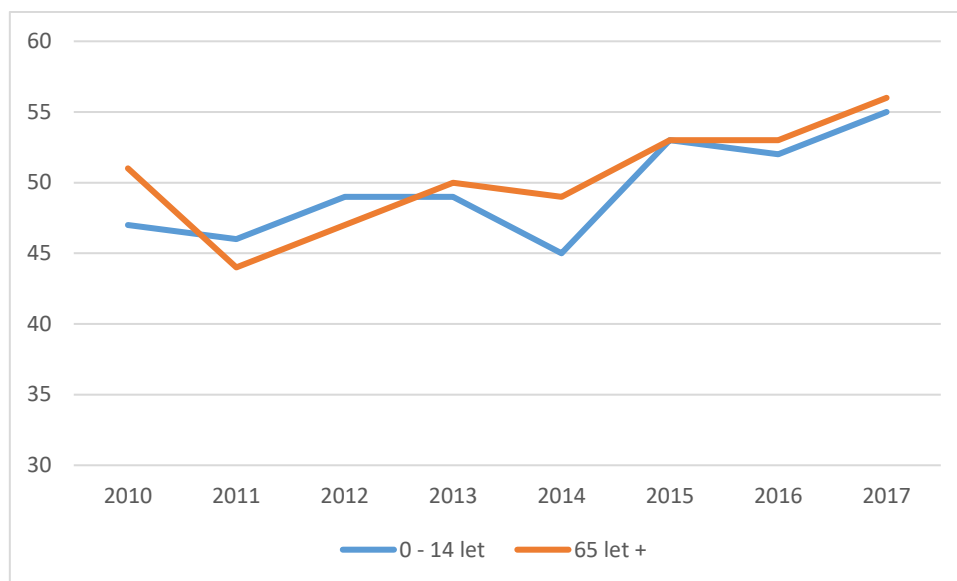
Tabulka 2 - Věkové rozložení obyvatel obce k 31. 12. 2017

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		311	166	145
V tom ve věku (let)	0-14	55	34	21
	15-64	200	106	94
	65 a více	56	26	30
Průměrný věk (let)		40,5	38,4	43

Zdroj: ČSÚ - Vybrané údaje za obec Konětopy



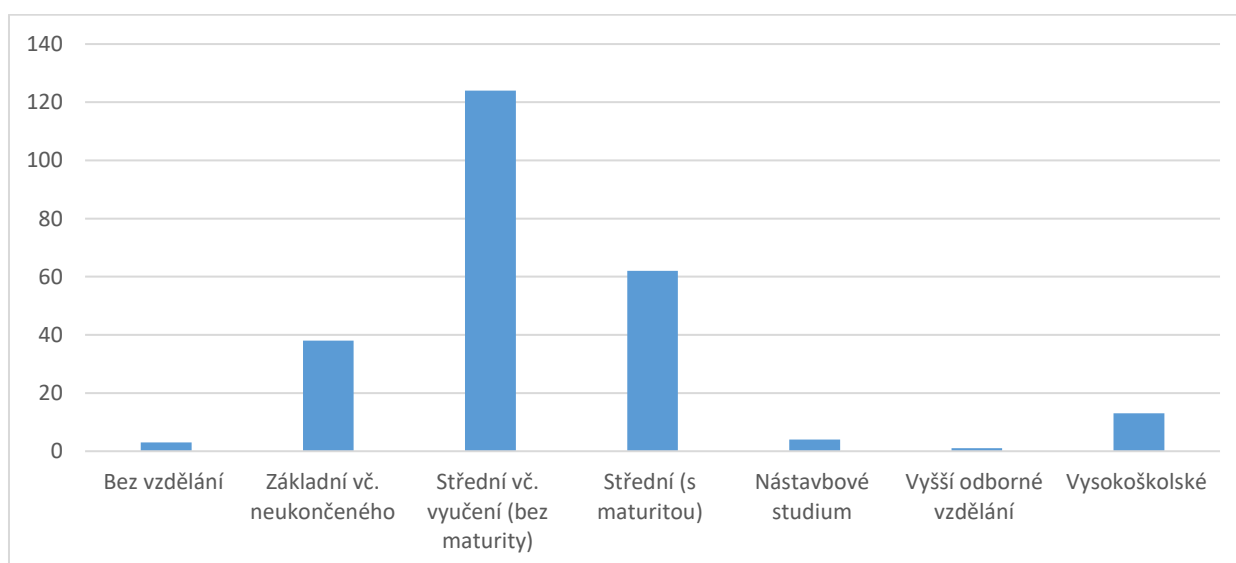
Graf 2 - Vývoj počtu obyvatel ve věku do 14 let a nad 65 let v letech 2010 - 2017



Zdroj: ČSÚ – Vybrané údaje za obec Konětopy

Informace o vzdělanostní struktuře obyvatel ze Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011 ukazují, že v obci převažuje obyvatelstvo se středním odborným vzděláním bez maturity. Tohoto stupně vzdělání dosáhlo 124 osob tj. 39,7 %. Základního vzdělání vč. neukončeného dosáhlo 38 osob tj. 12,2 %. Úplné střední vzdělání s maturitou má 62 osob tj. 19,9 %. Podíl obyvatel v produktivním věku bez vzdělání je zcela zanedbatelný, tento stav udávají pouze 3 osoby. Počet vysokoškolsky vzdělaných osob je také velmi nízký, pouze 13 osob uvedlo, že dosáhlo vysokoškolského vzdělání tj. 4,2 %. Zjištěnou vzdělanostní strukturu ukazuje graf č. 3 níže.

Graf 3 - Obyvatelstvo ve věku 15 + dle nejvyššího ukončeného vzdělání



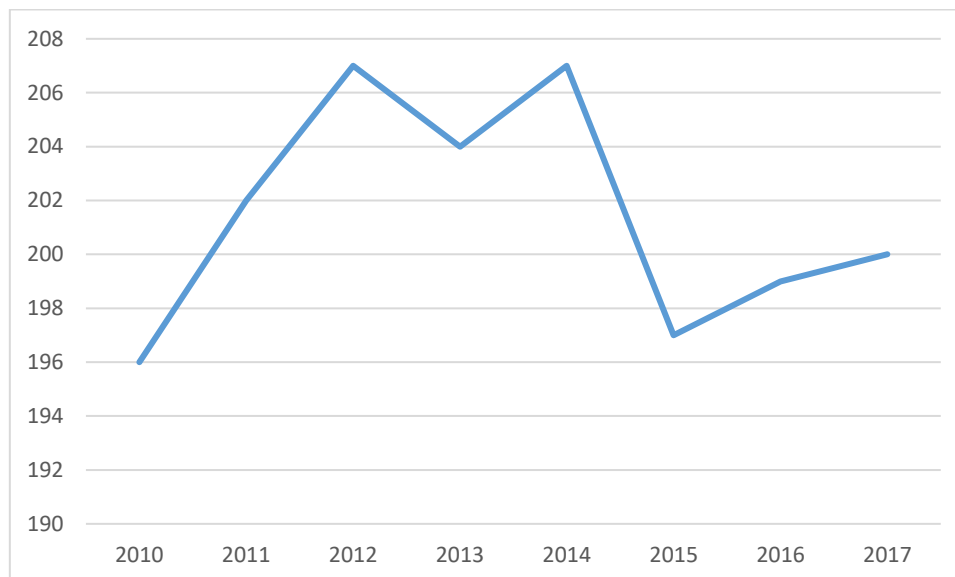
Zdroj: ČSÚ – Sčítání lidu, domů a bytů 2011



Trh práce

Vývoj počtu ekonomicky aktivních obyvatel v obci nevykazuje v letech 2010 – 2017 lineární vývoj. V některých letech počet stoupá, v některých letech klesá.

Graf 4 - Vývoj počtu ekonomicky aktivních obyvatel (15 - 64 let)



Zdroj: ČSÚ – Vybrané údaje za obec Konětopy

Podíl ekonomicky aktivních obyvatel na celkovém počtu obyvatel v roce 2017 byl 64,3 %, to je jen o trochu méně než celkový průměr za ČR, který byl 65 %. V prosinci 2018 byl počet dosažitelných uchazečů (15 – 64 let) v obci 2. Počet nabízených volných pracovních míst v obci byl 0. Dosažitelní uchazeči 15-64 jsou uchazeči o zaměstnání ve věku 15-64, kteří mohou bezprostředně nastoupit do zaměstnání při nabídce vhodného pracovního místa, tj. evidovaní nezaměstnaní, kteří nemají žádnou objektivní překážku pro přijetí zaměstnání.

Hospodářství

Na území obce bylo k 31. 12. 2016 registrováno celkem 90 podniků z toho 52 se zjištěnou aktivitou. Nejvíce subjektů je zastoupeno v oboru Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel (26) a Zemědělství, lesnictví, rybářství (13).

Tabulka 3 - Podnikatelské subjekty podle právní formy k 31. 12. 2016

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	90	52
Fyzické osoby	78	46
Právnícké osoby	12	6

Zdroj: ČSÚ – Vybrané údaje za obec Konětopy



V obci jsou poskytovány např. tyto služby: zemědělství, zámečnictví, topenář, instalatér, elektrikář, automechanik, zemní práce, pohostinství apod.

Atraktivita cestovního ruchu

Na návsi nalezneme vysokou zvonici s barokními prvky. Velkou atraktivitou je koupaliště .

Územím obce prochází značená cyklotrasa č. 8162 dlouhá celkem 29 km. Územím obce také prochází značená turistická trasa.

Zajímavosti v okolí obce:

- Zámek Liblice
- Zámek Lobkovice
- mnoho značených cyklotras např. kolem Labe
- mnoho chráněných přírodních památek a zajímavostí
- naučné stezky a vyhlídková místa (rozhledna Kostelní Hlavno)

Infrastruktura

Obec má vlastní vodovod, kanalizaci, plynofikaci i ČOV.

Nájezd na dálnici D10 je ze středu obce vzdálen 8 km. Dopravní dostupnost z obce do měst jako např. Neratovice, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Mělník je velmi dobrá. Železniční trať přímo územím obce neprochází, nicméně nedaleko se nachází několik vlakových stanic. Do obce zajíždí několik autobusových linek.

Vybavenost

V roce 2011 bylo v obci celkem 137 bytů, všechny v rodinných domech. Obydlených bytů bylo celkem 100. Většina neobydlených bytů byla uvedena jako rekreační. Nejčastějším způsobem vytápění je ústřední kotel v domě na pevná paliva. Tento způsob vytápění využívá 57 bytů (57 %). Dále pak ústřední kotel v domě na plyn. Tento způsob vytápění uvedlo 21 bytů tj. 21%. Od roku 2013 byly v obci dokončeny pouze 4 byty v rodinných domech.

Ve školním roce 2016/2017 byla otevřena nová mateřská škola, příspěvková organizace obce. Základní školu, střední školy a vysoké školy musí studenti navštěvovat v okolních městech.

Základní i mateřská škola je ve Dřísech. Zdravotní středisko v obci není, občané dojíždějí do spádových měst. Nejbližší nemocnice je v Mělníku. Lékárna s pohotovostní službou funguje v Brandýse nad Labem, Mělníku a Mladé Boleslavi. Pošta je v sousední obci Dřísy. Hřbitov přímo v obci není. Pohřbívá se na hřbitově ve Dřísech.



Obec Konětopy je z hlediska obchodu a služeb poměrně skromně zařízena. Největší koncentrace provozoven obchodu a služeb je v prostoru návsi. Pohostinské provozy slouží v duchu lokálních tradic. Ubytovací kapacity přímo v obci nejsou.

Na území obce fungují tyto spolky:

- Sbor dobrovolných hasičů Konětopy
- Myslivecké sdružení Čečelice – Konětopy

Tradiční akce pořádané v obci jsou např. soutěž v požárním sportu, rozloučení s prázdninami, dětský karneval, fotbal.

Životní prostředí

Zemědělská půda zaujímá 77,5 % rozlohy území obce. Lesní pozemky tvoří 8,8 % rozlohy. Rozloha jednotlivých druhů pozemků je zobrazena v tabulce č. 4.

Tabulka 4 - Rozloha jednotlivých druhů pozemků (ha)

	31. 12. 2017
Celková výměra	302,99
Zemědělská půda	234,86
- Orná půda	227,12
- Chmelnice	-
- Vinice	-
- Zahrada	5,83
- Ovocný sad	1,90
- Trvalý travní porost (TTP)	0,01
Nezemědělská půda	68,17
- Lesní pozemek	26,83
- Vodní plocha	19,00
- Zastavěná plocha a nádvoří	7,60
- Ostatní plocha	14,71

Zdroj: <https://vdb.czso.cz/>

Okolí obce skýtá pohled na typickou krajinu přetvořenou činností člověka. Rozhodujícím faktorem vytváření krajiny a životního prostředí v této oblasti byla a je zemědělská výroba a



těžba šterkopísku. Na území obce se nenacházejí žádné skládky. Jižně od obce jsou zatopené písčiny - jezera, vyhledávaná rekreační oblast. Územím obce protéká Konětopský potok.

Obrázek 3 - Jezero Konětopy



Zdroj: <http://www.jezerokonetopy.eu/galerie/>

Mělnicko a Boleslavsko patří k nejdříve a nejhustěji osídlovaným částem Čech. Z širokého okolí Konětop pochází velké množství archeologických nálezů dokládajících prakticky kontinuální osídlení od neolitu až po dobu hradištní.

Nedaleko území obce nalezneme přírodní památku Prutník. Přírodní památkou byla vyhlášena roku 1972 kvůli ochraně vzácných rostlin, zejména vstavače vojenského, bradáčku vejčitého a hadího jazyka. Bohatá je i etnomofauna, zejména brouci.



Správa obce

Funkce starosty obce je uvolněná. Obec má jednoho stálého zaměstnance na účetnictví a jednoho sezónního zaměstnance. Zastupitelstvo obce Konětopy má 7 členů.

Tabulka 5 - Zastupitelstvo obce Konětopy

Starostka	Šeligová Alena
Místostarosta	Holeček Jaroslav
Místostarosta	Varga Lukáš
Zastupitel, Předseda výboru pro práci s mládeží	Holeček Petr
Zastupitel, Předseda finančního výboru	Krulich Jan
Zastupitel, Předseda kontrolního výboru	Petřík Vladimír
Zastupitel, Předseda výboru pro sport a kulturu	Koš Jaroslav

Obec nemá hotové komplexní pozemkové úpravy. Obec Konětopy nespadá na území žádné místní akční skupiny.



1.2 Výhodiska pro návrhovou část

V analytické části dokumentu byl podrobně rozebrán aktuální stav obce. Ze zjištěných údajů vyplynulo co je pro obec důležité, jaké jsou její silné stránky, jaké má příležitosti pro další rozvoj a jaké problémy je nutné řešit. Tyto zjištěné informace jsou přehledně uspořádány do následující tabulky. Ze zjištěných příležitostí a problémů poté vychází plán aktivit, které chce obec s různou prioritou realizovat.

Silné stránky	Slabé stránky
Vodovod, kanalizace, plynofikace, ČOV	Nedostatek zeleně v krajině
Rostoucí počet obyvatel	Silné zemědělské využití krajiny
Mateřská škola v obci	
Blízkost dálnice	
Počet obyvatel do 14 let roste podobným tempem jako počet obyvatel nad 65 let	
Výhodná poloha vůči správním městům	
Příležitosti	Hrozby
Revitalizace zemědělské krajiny – stromy, meze apod.	Úbytek pracovních příležitostí v obci a okolních městech.
Lépe využít potenciál cestovního ruchu - Turistická infrastruktura (půjčovna kol, ubytování, cyklostezka)	Nezájem lidí o stěhování se do obce, odliv obyvatel.
Zlepšení stavu a průchodnosti krajiny a využití všech jejích funkcí	Stárnutí obyvatel.
Využití fondů EU jako zdroj podpory	Pokles zájmu obyvatel o společenské dění, kulturu a sport v obcích.
Podpora drobných podnikatelů – podpora regionálních výrobků	
Využití národních dotačních programů	
Komplexní pozemkové úpravy	



2 Návrhová část

V této části dokumentu jsou specifikovány všechny projektové záměry obce vyplývající z potřeb zjištěných v analytické části dokumentu.

2.1 Strategická vize

Strategická vize představuje dlouhodobý obraz o budoucnosti města a o směru jeho vývoje. Stanovení vize dává obci souhrnný obraz o rozvoji na příštích 10 až 20 let.

Obec Konětopy chce být funkční obcí s kvalitním zázemím pro život svých občanů.

2.2 Projektové záměry

Projektový záměr - Centrum služeb	
<ul style="list-style-type: none">Rekonstrukce bývalé budovy historické školy čp. 41 a vybudování zde bytů pro seniory, mateřské školy, lékařské ordinace a prostorů pro ostatní služby jako např. kadeřník.	
Lokalizace	Konětopy
Odhad nákladů	15 mil. Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, MMR
Období realizace	2019 - 2026
Priorita	Vysoká
Fáze projektu	Studie

Projektový záměr - Rekonstrukce místní komunikace	
<ul style="list-style-type: none">Rekonstrukce místní komunikace ve směru na „Dlouhý běh“ a ve směru do „Kouta“	
Lokalizace	Konětopy
Odhad nákladů	12 mil. Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, MMR
Období realizace	2019 - 2026
Priorita	Vysoká
Fáze projektu	Projekt



Projektový záměr - Rekonstrukce chodníků	
<ul style="list-style-type: none">• Vybudování nových chodníků, rekonstrukce a prodloužení stávajících chodníků ve směru na obec Sudovo Hlavno a ve směru na Dřísy	
Lokalizace	Konětopy
Odhad nákladů	5 mil. Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, MZe
Období realizace	2019 - 2026
Priorita	Vysoká
Fáze projektu	Projekt
Projektový záměr - Odbahnění vodních nádrží	
<ul style="list-style-type: none">• Odbahnění vodní nádrže a hasičské nádrže	
Lokalizace	Konětopy
Odhad nákladů	1 mil. Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, MZe
Období realizace	2019 - 2026
Priorita	Vysoká
Fáze projektu	Záměr obce
Projektový záměr - Víceúčelové hřiště	
<ul style="list-style-type: none">• Rekonstrukce víceúčelového hřiště	
Lokalizace	Konětopy
Odhad nákladů	150 tis. Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet
Období realizace	2019 - 2026
Priorita	Vysoká
Fáze projektu	Záměr obce



Projektový záměr - Intenzifikace ČOV

- Úprava technologie ČOV a dostavba ČOV

Lokalizace	Konětopy
Odhad nákladů	10 mil. Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, MZe
Období realizace	2019 - 2026
Priorita	Vysoká
Fáze projektu	Příprava projektu



2.3 Realizace strategie

Za zajištění, řízení a organizaci naplňování rozvojové strategie po její schválení v orgánech obce zodpovídá zastupitelstvo obce. Strategický rozvojový dokument obce včetně všech následných aktualizací bude zpřístupněn na webových stránkách obce Konětopy www.konetopy.cz a rovněž bude k nahlédnutí v tištěné verzi na obecním úřadě. Strategický rozvojový dokument obce Konětopy bude využíván jako jeden ze základních podkladů při tvorbě jak rozpočtových výhledů a víceletých finančních plánů, tak při tvorbě rozpočtu na příslušný rok.

Monitoring plnění rozvojové strategie

Sledování a vyhodnocování realizace rozvojové strategie bude prováděno zastupitelstvem obce. Samotný proces monitoringu bude spočívat v zjištění aktuálního stavu plnění/neplnění, respektive již splnění jednotlivých aktivit. O stavu plnění budou podávat informaci subjekty, které jsou odpovědné za realizaci příslušných aktivit. Odpovědnost za monitoring plnění rozvojové strategie má zastupitelstvo obce, pokud tato funkce nebyla svěřena vybranému zástupci.

Aktualizace Programu rozvoje obce

Strategický rozvojový dokument obce bude pravidelně aktualizován. Za aktualizaci dokumentu zodpovídá zastupitelstvo obce, pokud tato funkce nebyla svěřena vybranému zástupci.



Závěr

Obec Konětopy má pro následující období 2019 – 2026 šest projektových záměrů. Tyto aktivity by měli přispět zejména ke zlepšení infrastruktury obce, zlepšení poskytovaných služeb a sociální situace v obci. K financování těchto aktivit budou využity vedle vlastních zdrojů také zdroje z evropských a národních fondů.

Realizací naplánovaných záměrů dojde k zvýšení životní úrovně v obci. Díky tomu se může zvýšit zájem o bydlení a podnikání v obci.

Z dlouhodobého hlediska je záměrem obce především vytvoření dobrých životních podmínek a udržitelný rozvoj.



Obrázek 1 - Poloha obce v rámci ČR.....	5
Obrázek 2 - Katastrální území obce.....	6
Obrázek 3 - Jezero Konětopy	13
Graf 1 – Vývoj celkového počtu obyvatel v letech 2005 - 2017	7
Graf 2 – Vývoj počtu obyvatel ve věku do 14 let a nad 65 let v letech 2010 - 2017	9
Graf 3 - Obyvatelstvo ve věku 15 + dle nejvyššího ukončeného vzdělání	9
Graf 4 - Vývoj počtu ekonomicky aktivních obyvatel (15 - 64 let)	10
Tabulka 1 - Vývoj počtu obyvatel v letech 2005 - 2017.....	8
Tabulka 2 – Věkové rozložení obyvatel obce k 31. 12. 2017.....	8
Tabulka 3 - Podnikatelské subjekty podle právní formy k 31. 12. 2016.....	10
Tabulka 4 - Rozloha jednotlivých druhů pozemků (ha)	12
Tabulka 5 – Zastupitelstvo obce Konětopy.....	14